



ΧΑΛΚΗ
Αγλαντζιά





Χάλκη

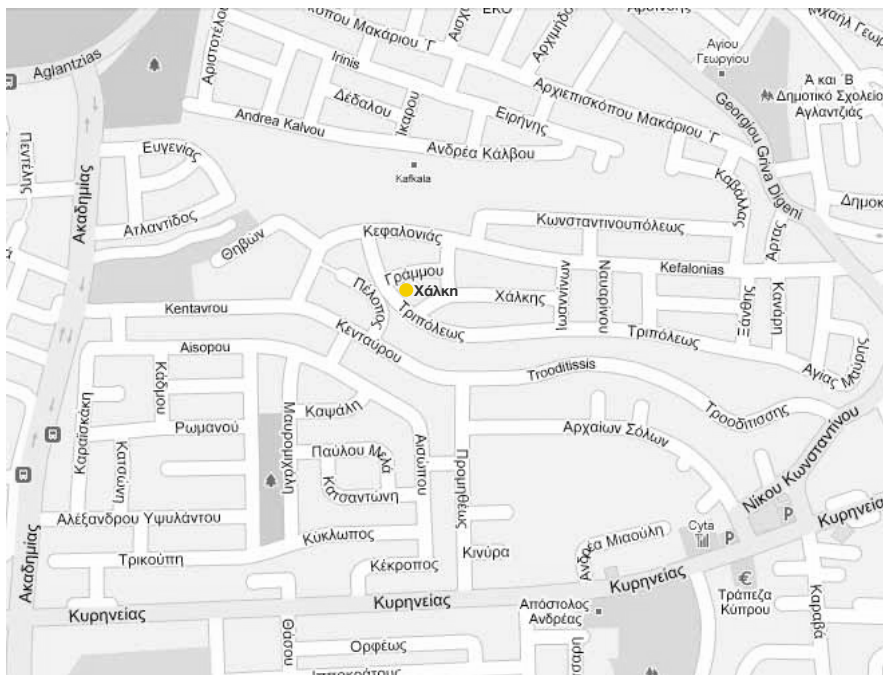
Ένα ακόμα εντυπωσιακό οικιστικό έργο υψηλών προδιαγραφών αναπτύσσει η ToFarco. Το έργο βρίσκεται σε μια εξαιρετικά προνομιούχα, καθαρά οικιστική περιοχή, στη συμβολή των οδών Τριπόλεως και Χάλκης, σε ύψωμα στην Αγλαντζιά, ανατολικά και κοντά στο ΚΕΜΑ.

Τα έξι διαμερίσματα της τριώροφης πολυκατοικίας απολαμβάνουν εξαιρετική θέα αλλά και προστασία της ιδιωτικής ζωής των ενοίκων τους, αφού είναι εντελώς ανεξάρτητα, χωρίς κοινούς τοίχους.

Τα διαμερίσματα είναι δύο και τριών υπνοδωματίων και χαρακτηρίζονται από άνετους και λειτουργικούς χώρους ενώ διαθέτουν καλυμμένους χώρους στάθμευσης, εγκατεστημένη κεντρική θέρμανση, θυρο - τηλεόραση, ηλεκτρικά shutters στα υπνοδωμάτια και πρόνοια κλιματισμού για όλους τους χώρους.

Επιπλέον τα ρετιρέ διαθέτουν roof garden, ενώ τα διαμερίσματα στο ισόγειο απολαμβάνουν κήπο αποκλειστικής χρήσης.

Το έργο, ανταποκρινόμενο στις ανάγκες της σύγχρονης ζωής, διαθέτει ανεξάρτητους μεγάλους βοηθητικούς χώρους στο υπόγειο για τα τριάρια και μεγάλες αποθήκες για τα δωάρια.











ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	01	02
ΔΩΜΑΤΙΑ	2	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	88,26	112,09
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ		18,87
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	22,15	25,20
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	9,94	14,05
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	120,35	170,21
ΑΥΛΗ / ΚΗΠΟΣ	28,05	41,76
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ	2,89	
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1







ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	11	12
ΔΩΜΑΤΙΑ	2	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	88,26	112,09
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ		16,25
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	22,15	25,20
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	9,94	13,82
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	120,35	167,36
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ	2,97	
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1



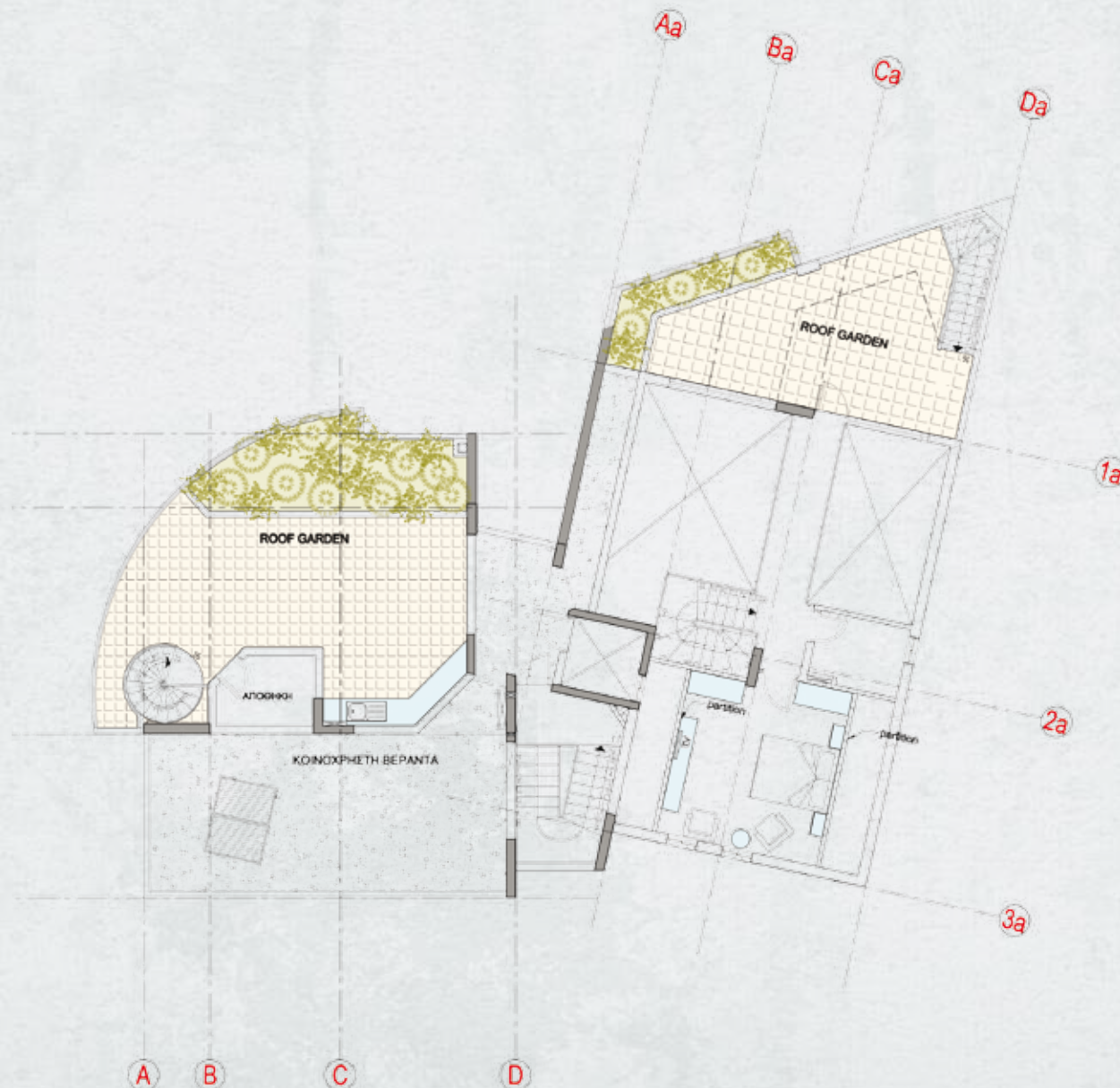




ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	21	22
ΔΩΜΑΤΙΑ	2	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	88,26	148,03
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ		15,13
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	22,15	25,20
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	9,94	16,95
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	120,35	205,31
ROOF GARDEN	61,72	34,73
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ	6,06	
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ	2,97	







ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ: Πάχος 25 εκατοστά θερμομονωτικά

ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ: Πάχος 20 εκατοστά

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ: Πάχος 10 εκατοστά

Όλα τα τούβλα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τρυπητά Α' ποιότητας.

ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΑ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ

Όλες οι επιφάνειες θα γίνονται δύο χέρια θερμομονωτικού σοβά εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά (επιφάνειες fair face, τοίχοι που θα επενδυθούν με πέτρα ή μάρμαρο κ.λπ.), το τρίτο χέρι θα τρίβεται σε λεία επιφάνεια.

ΤΟΙΧΟΙ – ΤΑΒΑΝΙΑ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Δύο χέρια σοουβά και ένα χέρι λεπτού κονιάματος για να καλυφθούν οι ανωμαλίες του σοουβά και ακολούθως θα βάζονται με μπογιά εξωτερικής χρήσης. Τα ταβάνια, όπου δεν έχει ψευδοροφές, θα γίνονται με ειδική σπάτουλα εξωτερικής χρήσης και ακολούθως θα βάζονται με μπογιά εξωτερικής χρήσης.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ

Όλοι οι τοίχοι, δοκοί, πλάκες και κολώνες θα γίνονται τρία χέρια σοουβά εκτός όπου είναι fair face ή δεν είναι εμφανείς (π.χ. πατάρι) ή πίσω από πάγκους, ερμάρια κ.λπ. ή πρόκειται να καλυφθούν με επενδύσεις. Τα ταβάνια των διαμερισμάτων θα γίνονται σπάτουλα.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Χώροι Υποδοχής: Μάρμαρο αξίας €45,00/ m2, Διάδρομος: Μονοκοτούρες αξίας αγοράς €25,00/m2

Κουζίνα: Μονοκοτούρες αξίας αγοράς €25,00/m2, Μπάνιο Ντους: Κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/m2

Υπνοδωμάτια: Παρκέ laminated €25,00/m2 αξίας αγοράς με την τοποθέτηση, Βεράντες: Υλικό επιλογής αρχιτέκτονα, Αποθήκη/Πλυσταριό: Κεραμικά επιλογής αρχιτέκτονα.

ΤΟΙΧΟΙ

Κουζίνα: Όπου υπάρχει πάγκος σε ύψος 50εκ. θα τοποθετούνται κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/m2

Μπάνιο/Ντους: Όπου δεν προβλέπεται να υπάρχει πάγκος μέχρι το ύψος 2,10μ θα τοποθετούνται κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/m2.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

ΚΡΥΟ ΝΕΡΟ

Από τον κεντρικό υδρομετρική το νερό αποθηκεύεται σε υπόγειο ντεπόζιτο και με ηλεκτρική ανυψωτική αντλία αποστέλλεται στο ντεπόζιτο οροφής. Από το ντεπόζιτο οροφής το νερό μεταφέρεται σε κεντρικό κατανεμτή (διανομέα) και διαμέσου ξεχωριστών υδρομετρικών με σωλήνες PPR 80 διαμέτρου 3/4" έως 1 1/4" θα γίνονται οι απαραίτητες παροχές προς τα διαμερίσματα και οι εσωτερικές διακλαδώσεις με σωλήνες PPR 80 διαμέτρου 1" - 1/2". Θα υπάρχει πρόνοια εγκατάστασης πιεστικού συστήματος για όλα τα διαμερίσματα και για τα ρεπρέ θα γίνει πλήρης εγκατάσταση του πιεστικού.

ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ

Όλα τα διαμερίσματα θα έχουν ηλιακό χάλκινο θερμοσίφωνα πίεσεως των 200 λίτρων. Οι διασωληνώσεις του ζεστού νερού θα είναι με πλαστικές σωλήνες PPR80 κατάλληλα μονωμένες με νιδοflex. Υπάρχει πρόνοια εγκατάστασης συστήματος επιστροφής του ζεστού νερού.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Θα χρησιμοποιηθούν πλαστικές σωλήνες με τα απαραίτητα εξαρτήματα, διαμέτρου Φ4" για τα αποχωρητήρια και σύμφωνα με τα σχέδια για τα υπόλοιπα.

ΗΛΕΚΡΟΛΟΓΙΚΑ

- Πρίζα RJ45 για Ethernet για το Σαλόνι Τραπεζαρία και υπνοδωμάτια για ηλεκτρονικό υπολογιστή, τηλεόραση & τηλέφωνο.
- 4 πρίζες σε κάθε δωμάτιο
- Πρόνοιες κλιματισμού στην τραπεζαρία και τα υπνοδωμάτια
- Πρόνοιες για ανεμιστήρα στα υπνοδωμάτια
- Φωτισμός βάσει εμβαδών κάθε χώρου

ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

Το διαμέρισμα θα διαθέτει:

- Σύστημα ελέγχου φωτισμού LUTRON για το σαλόνι, την τραπεζαρία και την κυρίως καλυμμένη βεράντα
- Κεντρικές κεραίες τοπικών και δορυφορικών σταθμών
- Υποδομή ενσύρματου και ασύρματου δικτύου
- Πρόνοια για ηλεκτρικούς οδηγούς κουρτινών
- Πρόνοια Home Cinema στο σαλόνι
- Δυνατότητα κεντρικού τηλεχειριστηρίου που θα αντικαθιστά τα τηλεχειριστήρια για τα πιο πάνω

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Αναλόγως μεγέθους των διαμερισμάτων θα καθορίζεται ένα ποσό και θα δίνεται η δυνατότητα επιλογής ανάμεσα από εκλεκτούς συνεργάτες.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Όλα τα ξυλουργικά θα γίνουν βάσει των αρχιτεκτονικών σχεδίων και των περιγραφών τους στον κατάλογο των ξυλουργικών.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ

Όλες οι μεσόθυρες και κάσιες θα γίνουν βάσει των σχεδίων και περιγραφών.

ΓΕΝΙΚΑ

Κάσιες: Όλες οι κάσιες και πάσες θα είναι από Ισόβενο Δρυ, Πάσες: Εισαγόμενες βαρετού τύπου «Heavy Duty», Μεσόθυρες: Όλες οι μεσόθυρες θα είναι με επένδυση από φύλλο Ισόβενου Δρυ και στις δύο πλευρές εισαγόμενες βαρετού τύπου «Heavy Duty». Οι πόρτες θα έχουν στόπερ, κλειδαριά



και χέρια αξίας €17,00. Πόρτες μπάνιων: Εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά όλες οι πόρτες των μπάνιων και αποχωρητηρίων θα είναι με επένδυση από φύλλο Ισόβενου Δρυ και στις δύο πλευρές. Οι πόρτες θα έχουν στόπερ, κλειδαριά με ένδειξη και χέρια αξίας €17,00.

ΕΞΩΘΥΡΕΣ

Όλες οι εξώθυρες θα είναι κατασκευασμένες με βάση τους κανονισμούς της πυροσβεστικής. Εκτός και αν θα αναφέρεται διαφορετικά θα είναι με επένδυση με φύλλα Ισόβενου Δρυ και από τις δύο πλευρές

ΕΡΜΑΡΙΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Ο διαχωρισμός τους θα γίνει με βάση τα σχέδια των λεπτομερειών. Ο σκελετός των ερμαριών και όλα τα διαχωριστικά και οι πάτοι θα γίνουν με άσπρη μελαμίνη 18mm. και οι ράχες 8mm.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Όλα τα ερμάρια θα έχουν πόρτες chiroboard με επένδυση από Ισόβενο Δρυ - καππακιστές χωρίς χάραξη. Κάθε πόρτα θα έχει κεράκι αξίας €3.00.

ΚΟΥΖΙΝΑ

Προβλέπεται ποσό πρόνοιας το οποίο καλύπτει την αγορά κουζίνας εισαγόμενης από τους συνεργάτες προμηθευτές μας ή την κατά παραγγελία κατασκευή μετά από σχεδιασμό από την αρχιτεκτονική μας ομάδα.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Όλα τα αλουμίνια και οι μεταλλικές κατασκευές θα γίνουν βάσει των αρχιτεκτονικών σχεδίων και των περιγραφών τους στον κατάλογο αλουμινίων και μεταλλικών κατασκευών.

ΓΕΝΙΚΑ

- Όλα τα αλουμίνια και τα rolling shutters θα είναι έγχρωμα
- Σε όλα τα παράθυρα των υπνοδωματίων, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά, θα τοποθετηθούν εξωτερικά ηλεκτρικά rolling shutters αλουμινίου, M9050 και M9400 της Allumil ή MU3200 της Muskita
- Εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά, όλα τα γυαλιά των κουφωμάτων θα είναι διπλά
- Οι σειρές αλουμινίου που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της εταιρείας Allumil M9400 και M14500 ή MU700 της Muskita

Όλα τα παράθυρα των μπάνιων και των αποχωρητηρίων θα έχουν αδιαφανές γυαλί διπλό με εσωτερική αμμοβολή.

ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ

Οι τελικοί χρωματισμοί των εσωτερικών χώρων καθώς και των ξυλουργικών θα επιλεγούν αργότερα από τους ιδιοκτήτες.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Εξωτερικά όλοι οι τοίχοι θα βάφονται με ειδική μπογιά εξωτερικής χρήσης, εκτός όπου υποδεικνύεται ότι θα επενδυθούν με πέτρα ή μάρμαρο. Η επιλογή θα γίνεται από τον Αρχιτέκτονα.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Εσωτερικά όλοι οι τοίχοι και τα ταβάνια, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά, θα γίνουν τρία χέρια εμάσιον. Στις κουζίνες και τα μπάνια, εκτός όπου προβλέπεται να τοποθετηθούν κεραμικά ή ψευδοτάβανο, οι τοίχοι και τα ταβάνια θα σπατουλαριστούν και θα γίνουν πλαστικό εμάσιον.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

Οι κλίσεις οροφής θα γίνουν με θερμομονωτικό σουβά.

ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ

Η υγραμόνωση της οροφής θα γίνει με ασφαλική μεμβράνη πάχους 4,5 kg/m2 με ψηφίδα. Στις βεράντες οι ρύσεις θα γίνουν με θερμομονωτικό σουβά και θα υγραμονωθούν με ασφαλική μεμβράνη, προτού τοποθετηθούν οι επικαλύψεις. Στις καλυμμένες βεράντες τοποθετείται υγραμόνωση.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Η όλη εγκατάσταση θα γίνει βάσει της μηχανολογικής μελέτης και των σχεδίων. Όλα τα διαμερίσματα περιλαμβάνουν πλήρη εγκατάσταση θέρμανσης.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Ο κλιματισμός δεν περιλαμβάνεται, αλλά γίνονται όλες οι πρόνοιες για μελλοντική εγκατάσταση συστημάτων κλιματισμού σύμφωνα και με τη μηχανολογική μελέτη.

ΓΕΝΙΚΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

Το πάτωμα της κεντρικής εισόδου θα καλυφθεί με υλικό επιλογής του Αρχιτέκτονα. Ένα μέρος των τοίχων θα επενδυθεί με ανάλογο υλικό ή ξύλο, ένα μέρος θα επενδυθεί με καθρέφτες και το υπόλοιπο θα μογιατιστεί.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Στο κτίριο θα εγκατασταθεί ηλεκτρικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (machine-room less) όπου δεν απαιτείται κατασκευή μηχανοστασίου στην οροφή του κτιρίου. Θα είναι σύγχρονης τεχνολογίας, χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας και χαμηλού κόστους συντήρησης με τηλεφωνικό σύστημα και όλα τα απαραίτητα συστήματα ασφαλείας που προνοεί η νομοθεσία.

ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Οι προθάλαμοι των ανελκυστήρων στο ισόγειο και στους διάφορους ορόφους θα καλυφθούν με μάρμαρο ή μονοκοτούρα της ίδιας ποιότητας του κλιμακοστασίου επιλογής του Αρχιτέκτονα.

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

Σε όλους τους ορόφους θα τοποθετηθούν μάρμαρα στους προθαλάμους. Τα σκαλοπάτια θα είναι κατασκευασμένα από μάρμαρο της ίδιας ποιότητας.

“ΗΤΟFARCO LTD διατηρεί το δικαίωμα διαφοροποίησης/ τροποποίησης/ αλλαγής των υλικών και των προνοιών που περιλαμβάνονται στους τεχνικούς όρους κατασκευής χωρίς καμία προειδοποίηση.”

www.tofarco.com

Χύτρων 30 Tofarco House Τ.Θ. 22146 - 1518 Λεκωσία, Κύπρος.
Τηλ: +357-22300000, Φαξ: +357-22300100