



**ΝΑΒΑΡΙΝΟ**  
Λευκωσία

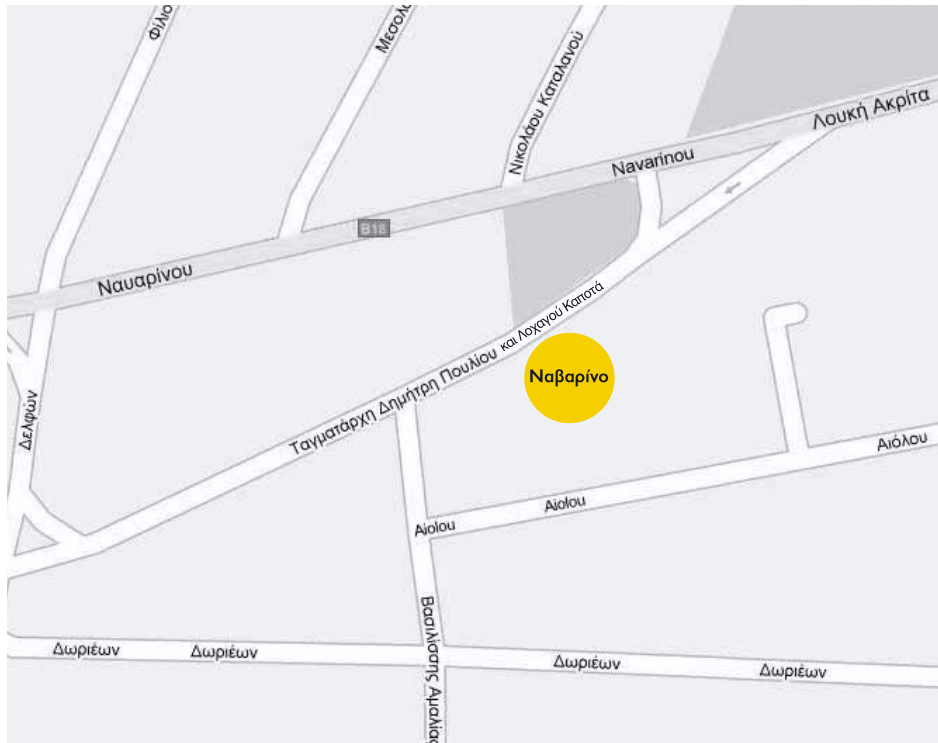


# Ναβαρίνο

Ένα ακόμα εντυπωσιακό αλλά και σύγχρονο έργο αναπτύσσει η Tofarco. Το «NABARINO» βρίσκεται στη Λευκωσία, στην περιοχή του Αγίου Αντρέα, επί της οδού Ταγματάρχου Πουλίου και Λοχαγού Καποτά, έναντι από το εσπαστόριο Ναβαρίνο στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα.

Η Tofarco για ακόμα μια φορά υπογράφει μια κατασκευή με σύγχρονο σχεδιασμό. Το εμπορικό κτίριο θα αποτελείται από ισόγεια καταστήματα με μεσοπάτωμα και μεγάλους βοηθητικούς χώρους, αλλά και τέσσερις ορόφους άνετων και εργονομικών γραφειακών χώρων.

Το εμπορικό αυτό κτίριο με την μοντέρνα αρχιτεκτονική που υπογράφει ο Ηρακλής Παπαχρίστου είναι κοντά στην πόλη σε μια πλεονεκτική περιοχή που διαθέτει εύκολη πρόσβαση σε υπηρεσίες που βρίσκονται στην περιοχή.







ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

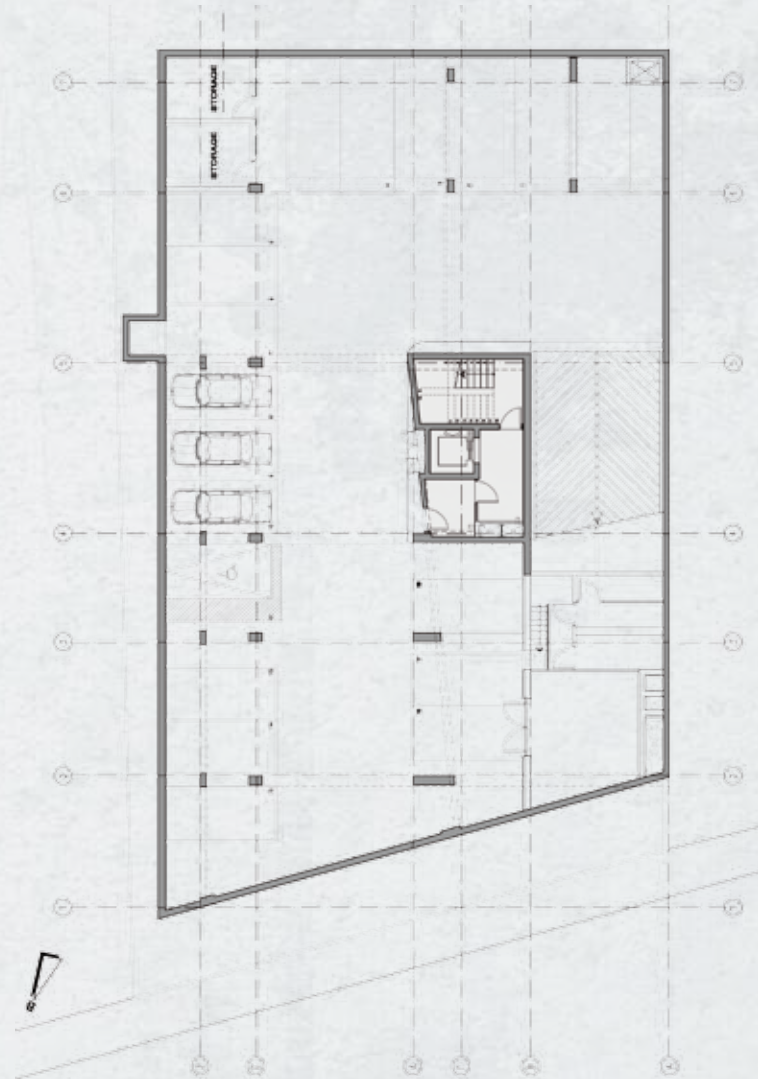
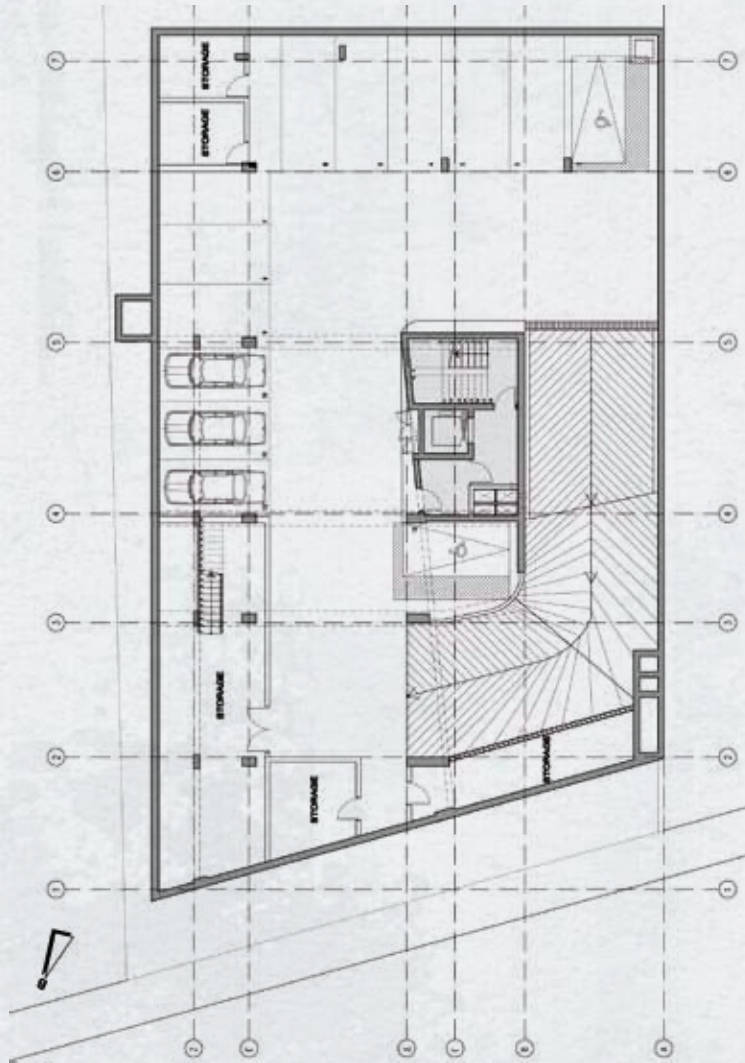
Περιγραφή

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ m2

80,62

ΥΠΟΓΕΙΟ Α

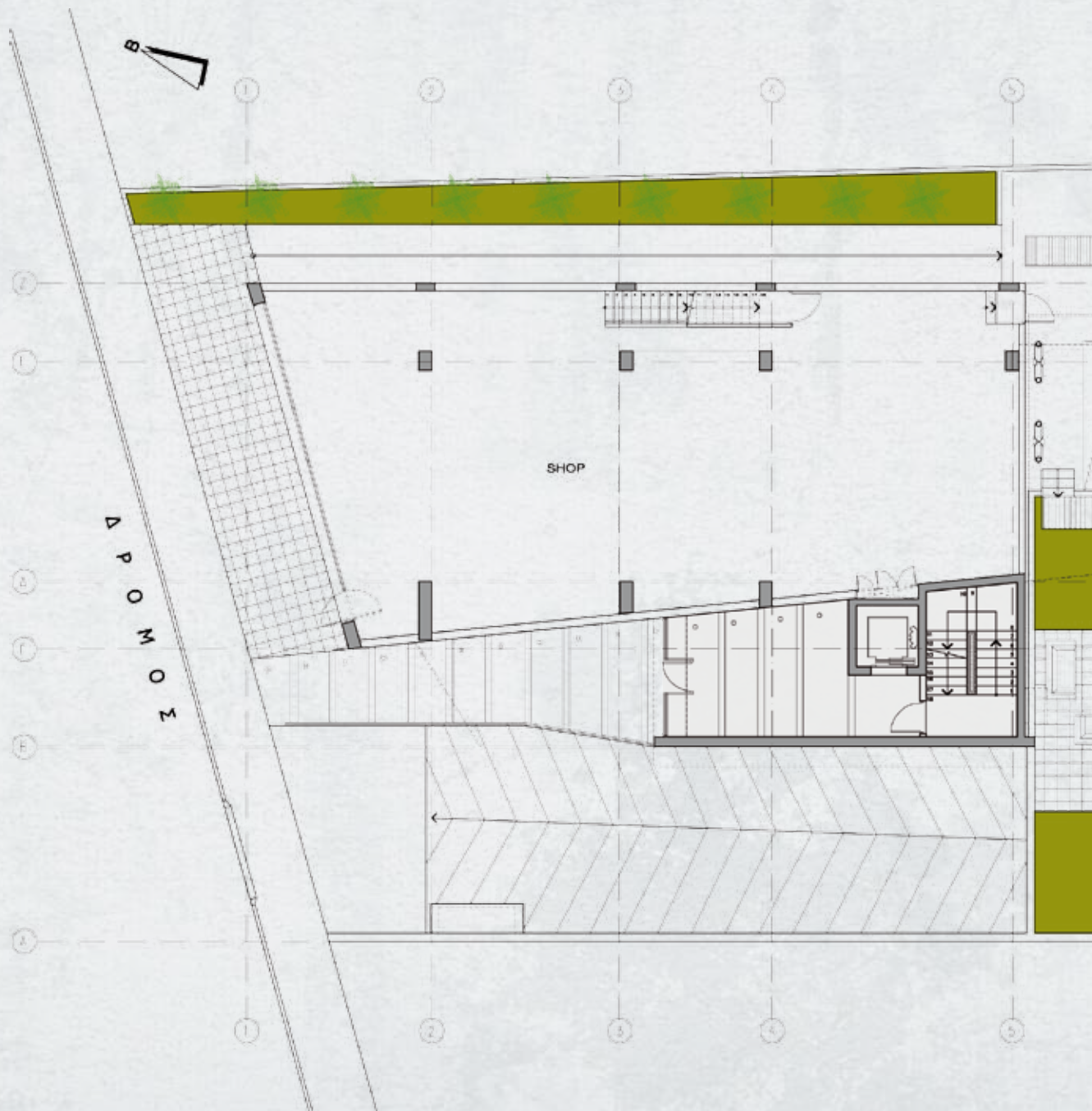
ΥΠΟΓΕΙΟ Β





**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ** Περιγραφή

<b>ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ m2</b>	231,43
<b>ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ m2</b>	42,02
<b>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ m2</b>	38,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>	516,06
<b>ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</b>	8



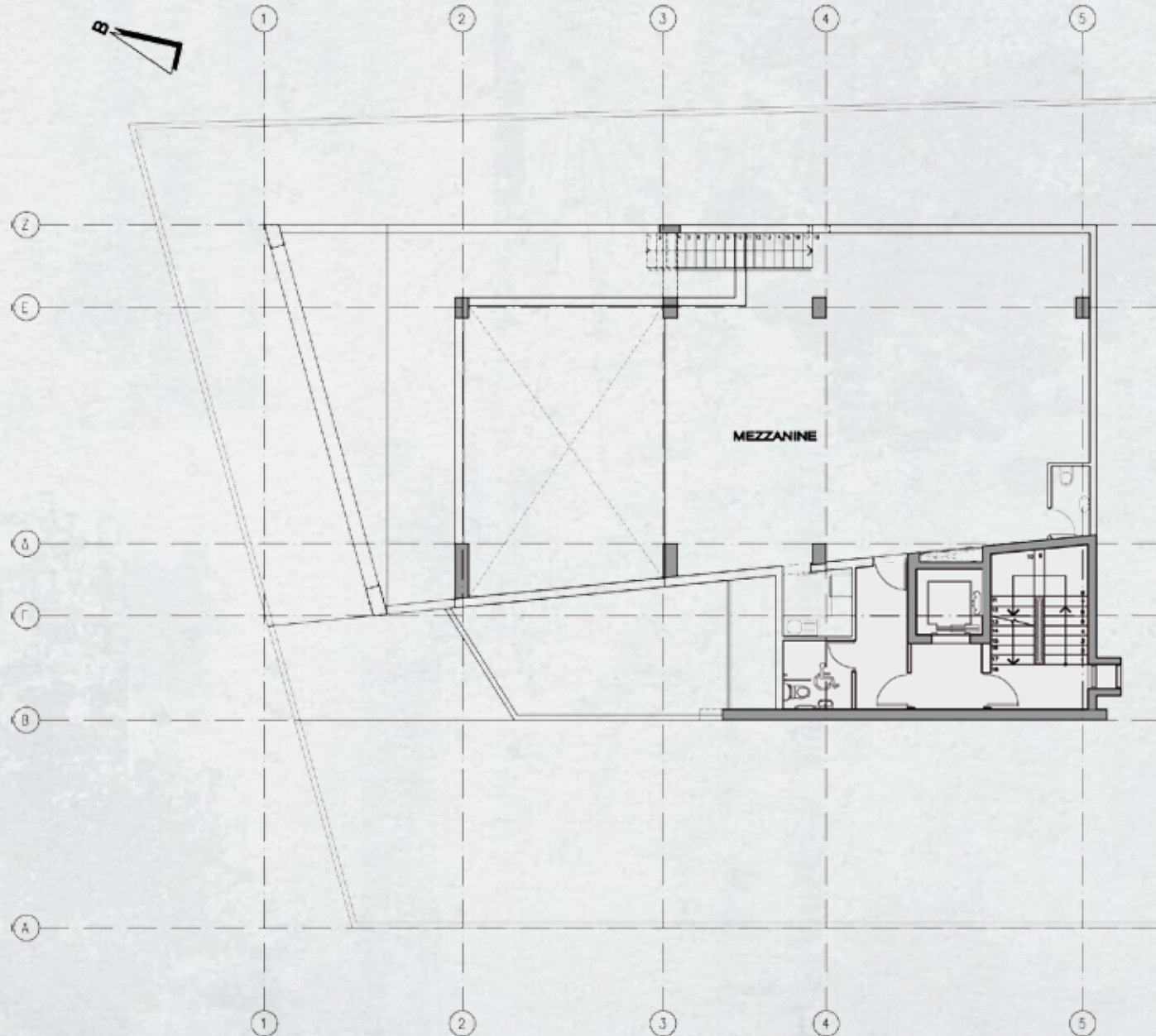


ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Περιγραφή

ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ m2

123,00



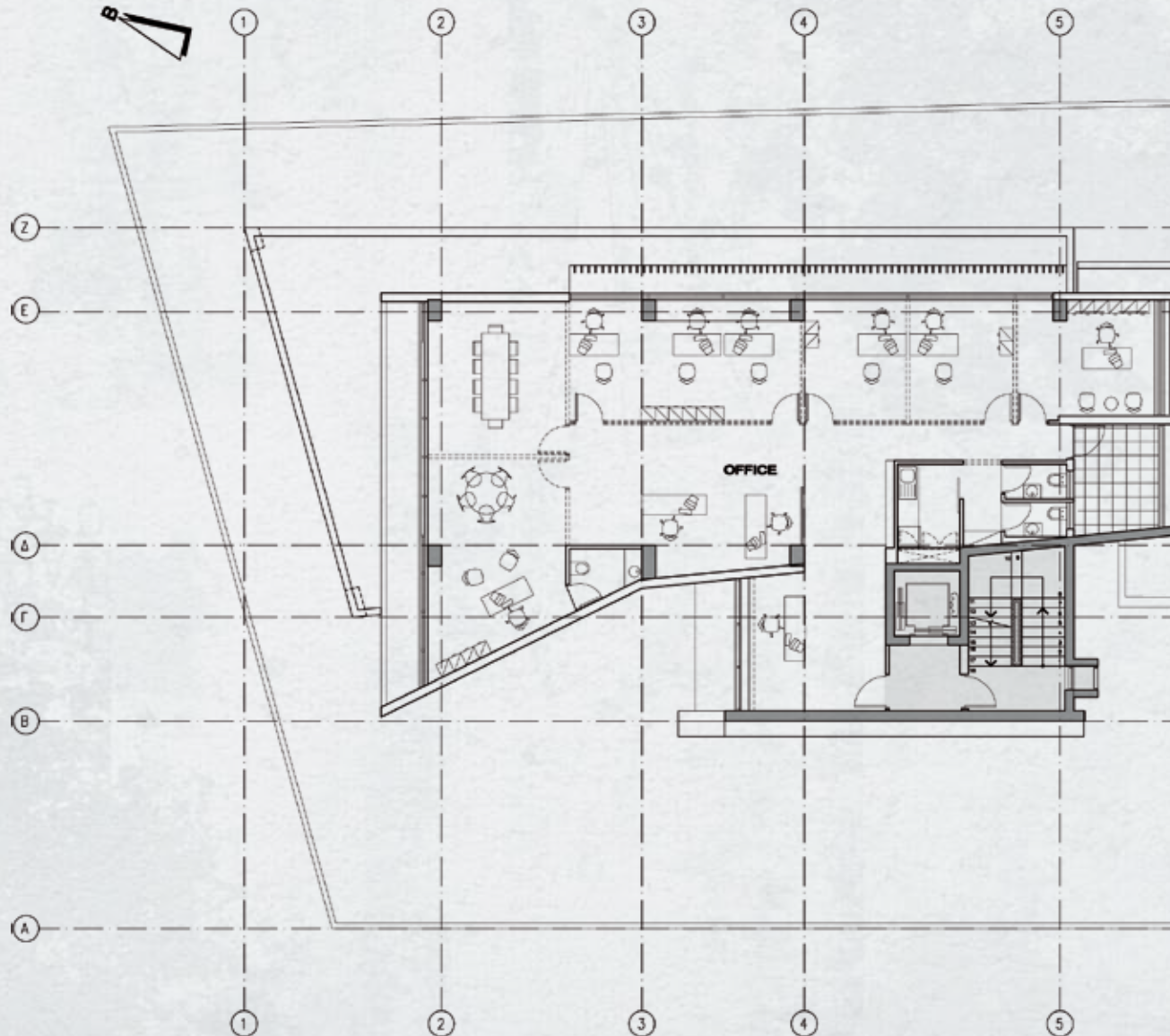




ΓΡΑΦΕΙΑ

Περιγραφή

ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ m2	209,58
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ m2	22,04
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ m2	23,05
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ	17,10
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	271,77
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4



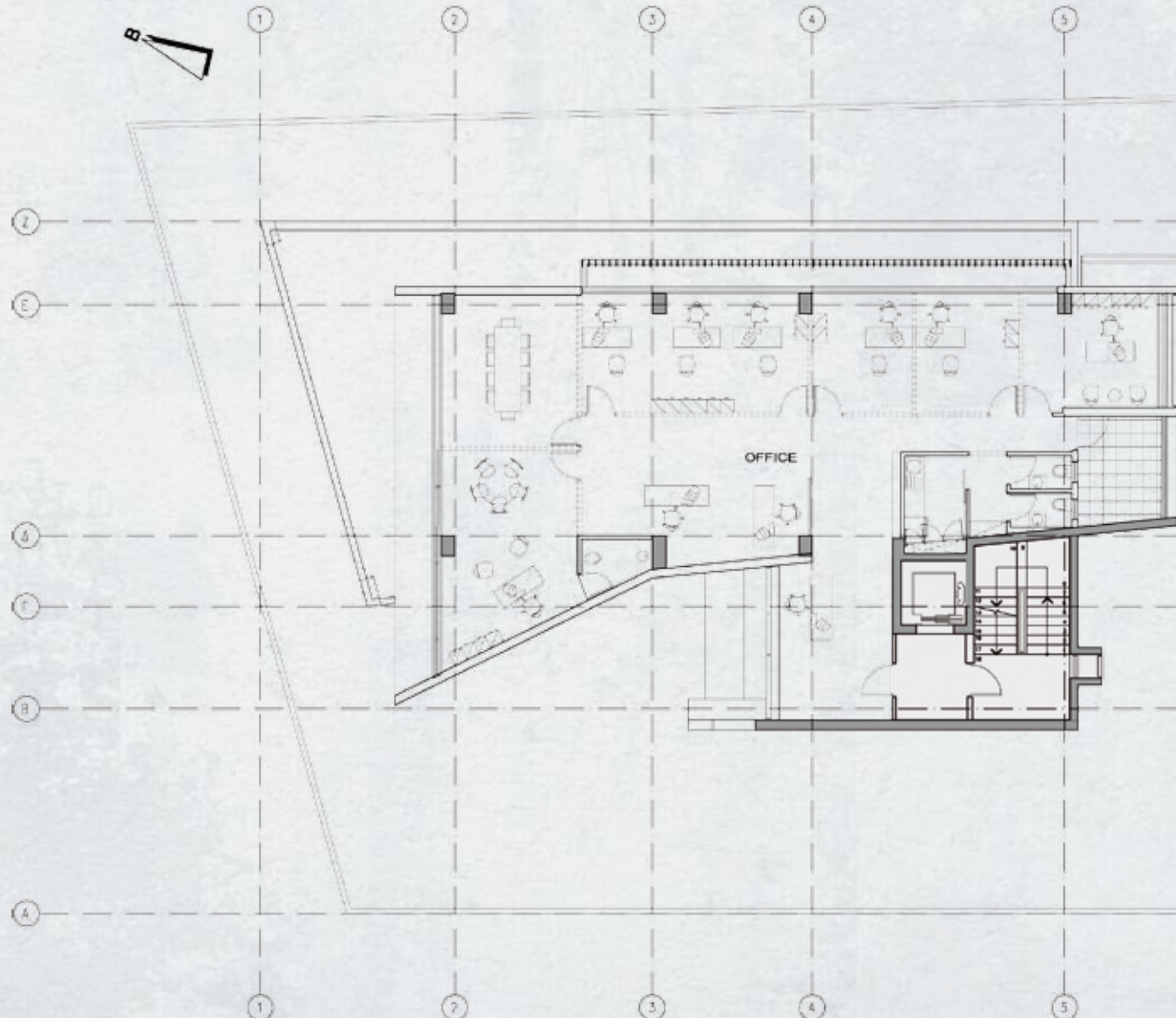




ΓΡΑΦΕΙΑ

Περιγραφή

ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ m2	208,70
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ m2	21,31
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ m2	22,96
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ	27,05
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	280,02
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4

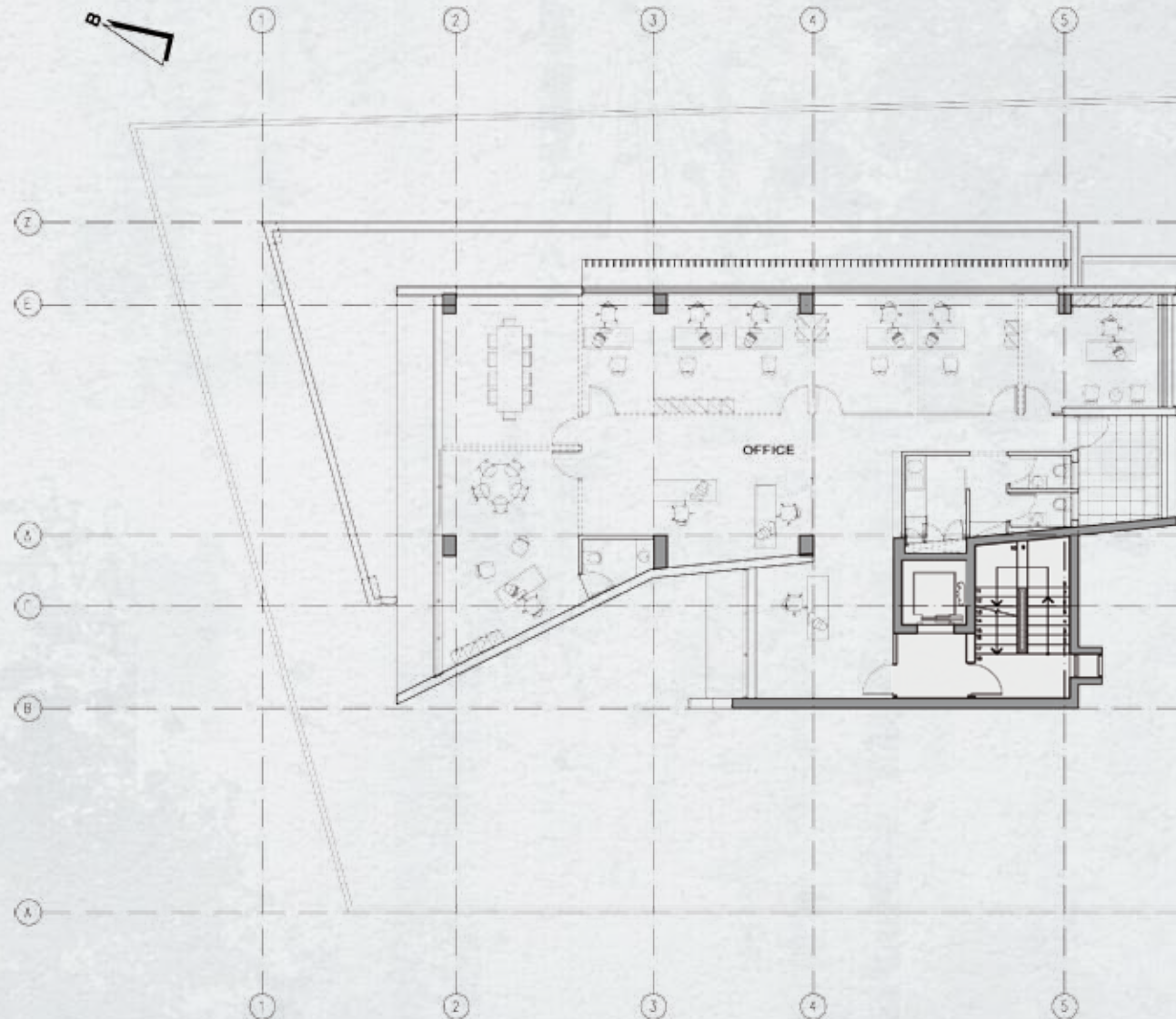




### ΓΡΑΦΕΙΑ

### Περιγραφή

<b>ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ m2</b>	209,91
<b>ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ m2</b>	21,97
<b>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ m2</b>	22,99
<b>ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ</b>	26,07
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>	280,07
<b>ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</b>	4

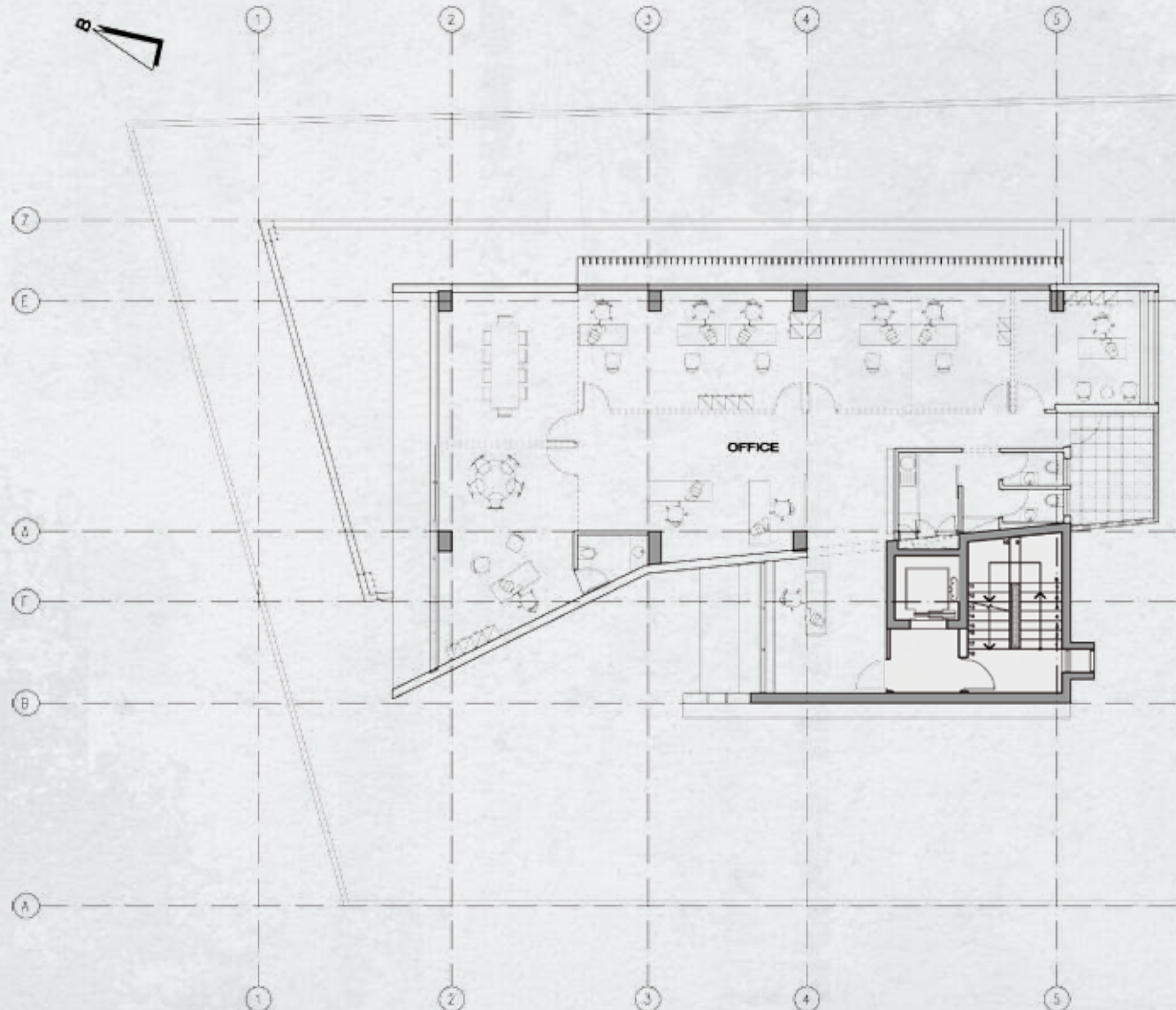




ΓΡΑΦΕΙΑ

Περιγραφή

ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ m2	206,31
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ m2	21,93
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ m2	22,69
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ	26,07
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	277,00
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4





## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι επενδύσεις πατωμάτων και τοίχων θα γίνουν ως ακολούθως:

### ΠΑΤΩΜΑΤΑ

**ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ:** Παρκέ Laminate πάχους 10mm κατηγορίας AC4 € 20,00/m<sup>2</sup> (Αγορά και τοποθέτηση).

**ΚΟΥΖΙΝΑ:** Μονοκοτούρες αξίας αγοράς €15,00/m<sup>2</sup>

**ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ:** Μονοκοτούρες αξίας αγοράς €15,00/m<sup>2</sup>

**ΒΕΡΑΝΤΕΣ** (επιλογή αρχιτέκτονα) : Μονοκοτούρες αξίας αγοράς €15,00/m<sup>2</sup>

### ΤΟΙΧΟΙ

**ΚΟΥΖΙΝΙΤΣΑ:** Επένδυση τοίχου 50 εκ. πάνω από τον πάγκο με κεραμικά αξίας αγοράς €15,00/m<sup>2</sup>

**ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ:** Σε όλους τους τοίχους και μέχρι το ύψος 1.20 μ. θα τοποθετούνται κεραμικά αξίας αγοράς €15,00/m<sup>2</sup>

**Σημείωση:** Οι τιμές των υλικών που αναφέρονται στους ειδικούς όρους περιλαμβάνουν αξία αγοράς, μεταφορά, παράδοση και φύλαξη στην οικοδομή και το εργολαβικό κέρδος. Δεν περιλαμβάνεται Φ.Π.Α.

### ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Η όλη υδραυλική εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τους κανονισμούς της Αρχής Υδατοπρομήθειας. Για παροχή ζεστού νερού θα γίνεται εγκατάσταση ταχύθερμου μέσα στον χώρο της κουζίνας.

### ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ποσό πρόνοιας για είδη υγιεινής ανά όροφο €2000.

### ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Η όλη εργασία γίνεται βάσει των κανονισμών και απαιτήσεων της ΑΗΚ βάσει της 16ης έκδοσης. Η παροχή είναι 40Α τριφασική 30KVA ανά όροφο. Η ηλεκτρική εγκατάσταση είναι βάσει των ηλεκτρολογικών σχεδίων και θα ελεγχθεί από την ΑΗΚ:

Σε κάθε οροφोगραφείο γίνεται η πρόνοια διασωλήνωσης για Structure cabling και θα υπάρχει πρόνοια για τοποθέτηση server. Οι καλωδιώσεις δεν περιλαμβάνονται. Καθε θέση εργασίας περιλαμβάνει τέσσερις πρίζες 13A και μία πρίζα RJ45 για συσκευή τηλεφωνικού συστήματος και ηλεκτρονικού υπολογιστή συνδεδεμένο σε δίκτυο.

Σε κάθε γραφείο θα γίνει πρόνοια για εγκατάσταση συστήματος συναγερμού. Στο κτίριο θα γίνει πρόνοια εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλαισίων στην οροφή. Το κτίριο θα προστατεύεται με αλεξικέραυνο. Στην είσοδο της πολυκατοικίας θα τοποθετηθεί χρονοδιακόπτης που θα είναι συνδεδεμένος με τα φώτα της εισόδου του κτιρίου.

### ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Όλα τα ξυλουργικά θα γίνουν βάσει των αρχιτεκτονικών σχεδίων και των περιγραφών τους στον κατάλογο των ξυλουργικών. Η επένδυση θα είναι με φύλλο από άσπρο ισόβενο δρυ.

### ΠΑΓΚΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΑΡΑΚΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Οι κουζίνες θα γίνουν βάσει των σχεδίων και περιγραφών.

### ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ:** Οι τελικοί χρωματισμοί των εσωτερικών χώρων καθώς και των ξυλουργικών θα επιλεγούν αργότερα από τους ιδιοκτήτες.

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ:** Εξωτερικά όλοι οι τοίχοι θα βάφονται με ειδική μπογιά εξωτερικής χρήσης, εκτός όπου υποδεικνύεται ότι θα επενδυθούν με πέτρα ή μάρμαρο ή alucobond.



## ΜΟΝΩΣΕΙΣ

**ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ:** Πάνω στην πλάκα της οροφής οι κλίσεις θα γίνουν με θερμομονωτικό υλικό τύπου "διογκούμενου περλίτη" κατά μέσον όρο 7 εκ. πάχος,

**ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ:** Η υγραμόνωση θα γίνει με ασφαλή μεμβράνη 4,5 kg/m<sup>2</sup> καλυμμένη με ψηφίδα. Στις ακάλυπτες βεράντες οι ρύσεις θα γίνουν με ελαφρομετάν από περλίτη και θα υγραμονωθούν με ασφαλή μεμβράνη προτού τοποθετηθούν οι μονοκοτούρες.

## ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Θα υπάρχει πρόνοια κλιματισμού κρύου ζεστού αέρα για σύστημα VRV σε κάθε όροφο. Επίσης υπάρχει πρόνοια ώστε να μπορεί να εγκατασταθεί μηχανισμός εναλλάκτη για την ανανέωση του αέρα σε κάθε όροφο.

## ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Η οικοδομή θα περιλαμβάνει ένα ανελκυστήρα των 8 ατόμων τελευταίας τεχνολογίας, ο οποίος θα εξυπηρετούν όλους τους ορόφους συμπεριλαμβανομένων των υπογείων.

## ΨΕΥΔΟΤΑΒΑΝΑ

Θα υπάρχουν ψευδοτάβανα, στους διαδρόμους και στις τουαλέτες, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.

## ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ:** Το πάτωμα της κεντρικής εισόδου θα καλυφθεί με υλικό επιλογής του αρχιτέκτονα. Ένα μέρος των τοίχων θα επενδυθεί με ανάλογο υλικό, ένα μέρος θα επενδυθεί με καθρέφτες και το υπόλοιπο θα μογιτιστεί. Γύρω από τις πόρτες του ανελκυστήρα θα τοποθετηθεί επένδυση μαρμάρου ή ξύλου.

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:** Οι προθάλαμοι των γραφείων στους διάφορους ορόφους θα καλυφθούν με μάρμαρο της ίδιας ποιότητας του κλιμακοστασίου. Σε όλους τους ορόφους γύρω από τις πόρτες του ανελκυστήρα θα τοποθετηθεί επένδυση μαρμάρου ή ξύλου και οι υπόλοιποι τοίχοι θα μογιτιστούν.

## ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

Σε όλους τους ορόφους θα τοποθετηθεί μάρμαρο. Τα σκαλοπάτια θα είναι κατασκευασμένα με μάρμαρο της ίδιας ποιότητας των προθαλάμων.

## ΓΕΝΙΚΑ

### ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ:

- Οι αγοραστές δεν θα έχουν το δικαίωμα αλλαγών ή μετατροπών που επηρεάζουν την όψη του κτιρίου.
- Οι αγοραστές έχουν το δικαίωμα αλλαγών στα υλικά που προβλέπονται ότι θα τοποθετηθούν εσωτερικά στα γραφεία τους (πατώματα, επενδύσεις, χρωματισμοί, ξυλουργικά, είδη υγιεινής). Τα υλικά αυτά θα τα προμηθευτούν μόνο από τους εγκεκριμένους προμηθευτές του Κατασκευαστή.
- Τυχόν αλλαγές και τροποποιήσεις που ζητά ο Αγοραστής θα σχεδιάζονται και περιγράφονται στα κατασκευαστικά σχέδια και θα κοινοποιούνται σ' αυτόν για έγκριση.
- Οι τιμές υλικών που αναφέρονται στους ειδικούς όρους περιλαμβάνουν την αξία αγοράς, τη μεταφορά, παράδοση, φύλαξη στην οικοδομή και το εργολαβικό κέρδος.

**Φ.Π.Α.** Ο Φόρος Προστιθέμενης αξίας δεν περιλαμβάνεται στις τιμές των υλικών.

### ΞΕΤΡΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

- Ξετρα εργασίες θεωρούνται όλες οι εργασίες και τα υλικά τα οποία δεν περιλαμβάνονται στους πιο πάνω τεχνικούς όρους, έστω και αν φαίνονται στα σχέδια καθώς επίσης οι διαφορές στην τιμή υλικών που έχουν επιλεγεί από τον πελάτη.
- Επί του ολικού κόστους των ξετρα εργασιών (υλικά και εργατικά) θα προστίθεται ποσοστό 15% για εργολαβικό κέρδος και overheads (γενικά έξοδα επιχείρησης), και ο φόρος προστιθέμενης αξίας που καθορίζεται από την νομοθεσία.



[www.tofarco.com](http://www.tofarco.com)

Χύτρων 30 Tofarco House Τ.Θ. 22146 - 1518 Λεκωσία, Κύπρος.  
Τηλ: +357-22300000, Φαξ: +357-22300100