

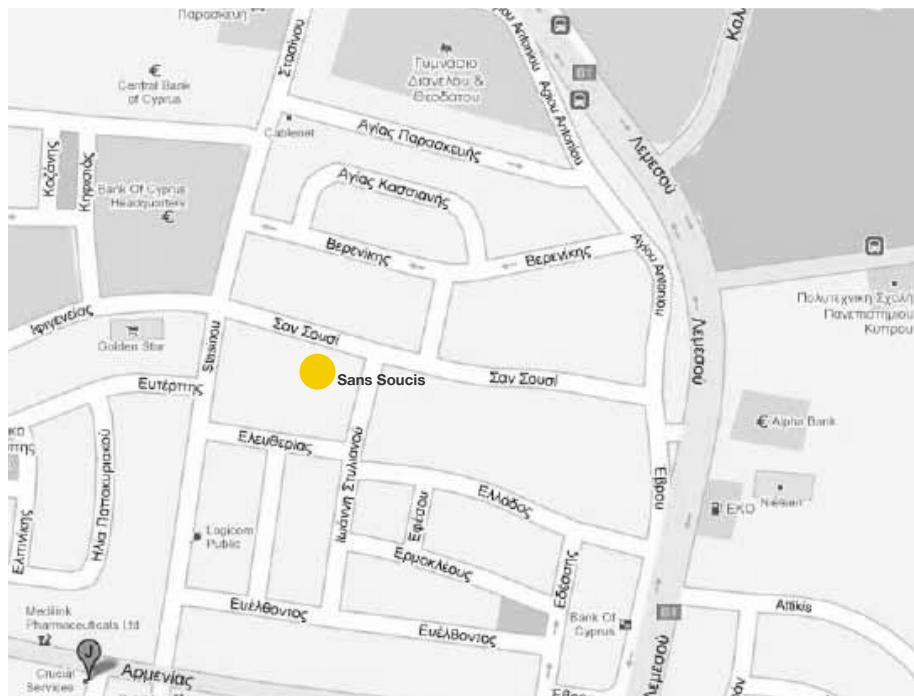


SANS SOUCIS
Ακρόπολη





SANS SOUCIS



Η οδός Σαν Σουσί (προέκταση της οδού Ιφιγένειας) στην καρδιά της Ακρόπολης θα αποκτήσει σύντομα ένα πραγματικό στολίδι αφού εκεί αναπτύσσει η TOFARCO ένα σύγχρονο, πρωτοποριακό έργο, το ομώνυμο οικιστικό συγκρότημα SANS SOUCIS.

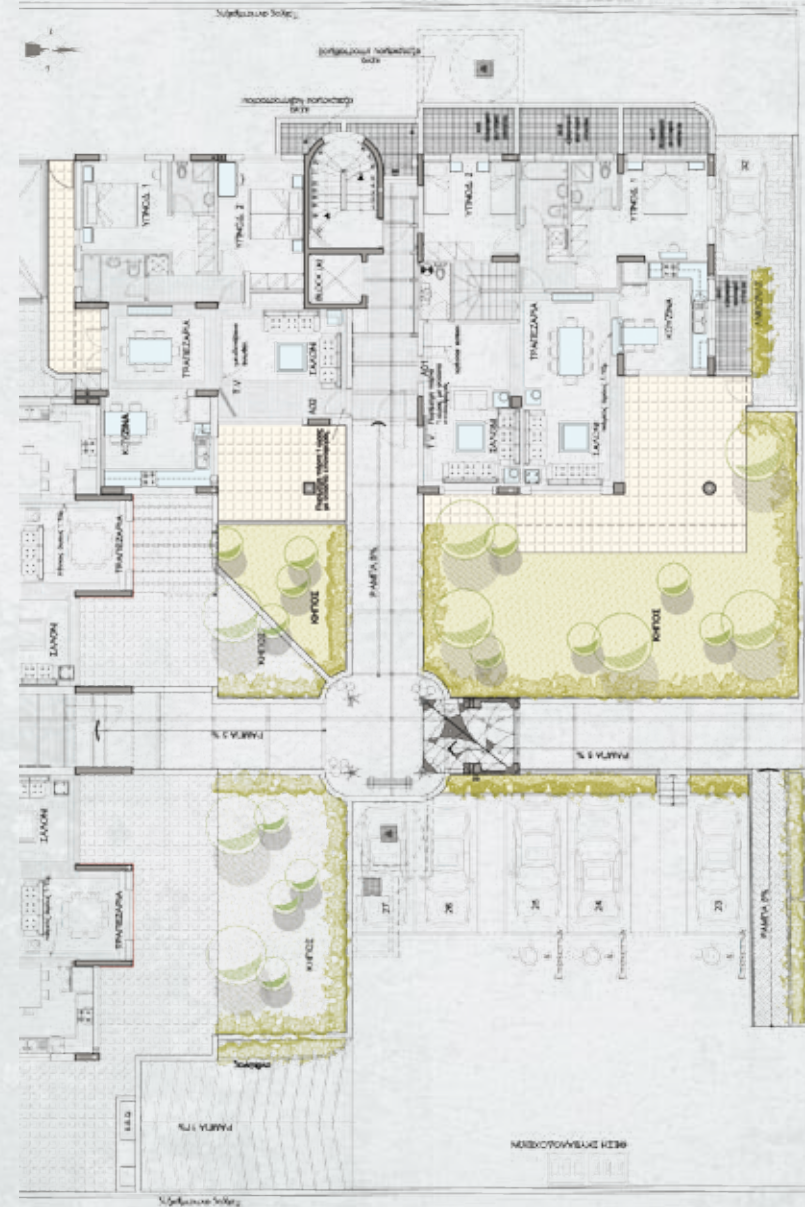
Το έργο, που θα ανεγερθεί σε έκταση τεσσάρων οικοπέδων, θα αποτελείται από δύο ανεξάρτητα οικιστικά κτίρια. Τα κτίρια τοποθετούνται στο χώρο σε σχήμα Γ αφήνοντας έτσι στην πρόσοψη τους μεγάλο υπαίθριο χώρο για πράσινο, ο οποίος συνθέτει τους άνετους κήπους των ισόγειων διαμερισμάτων αλλά και τους καλοσχεδιασμένους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

Το έργο θα διαθέτει μεγάλες, άνετες μεζονέτες, ευρύχωρα και λειτουργικά διαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών των δύο και τριών υπνοδωματίων, με μεγάλες βεράντες, κήπους στο ισόγειο και roof gardens για τα ρετιρέ. Ο σχεδιασμός του έργου έγινε βάσει των αναγκών του σύγχρονου κατοίκου της πόλης και έχουν προνοηθεί όλες οι καινοτομίες της σύγχρονης κατασκευαστικής μεθόδου.





ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	A01	A02
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3	2
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	169,45	98,13
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	42,80	15,04
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	212,25	113,17
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ	8,40	14,90
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	17,97	10,41
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	238,62	138,48
ΚΗΠΟΣ	94,64	19,85
ΑΠΟΘΗΚΗ	10,17	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	343,43	158,33
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	2



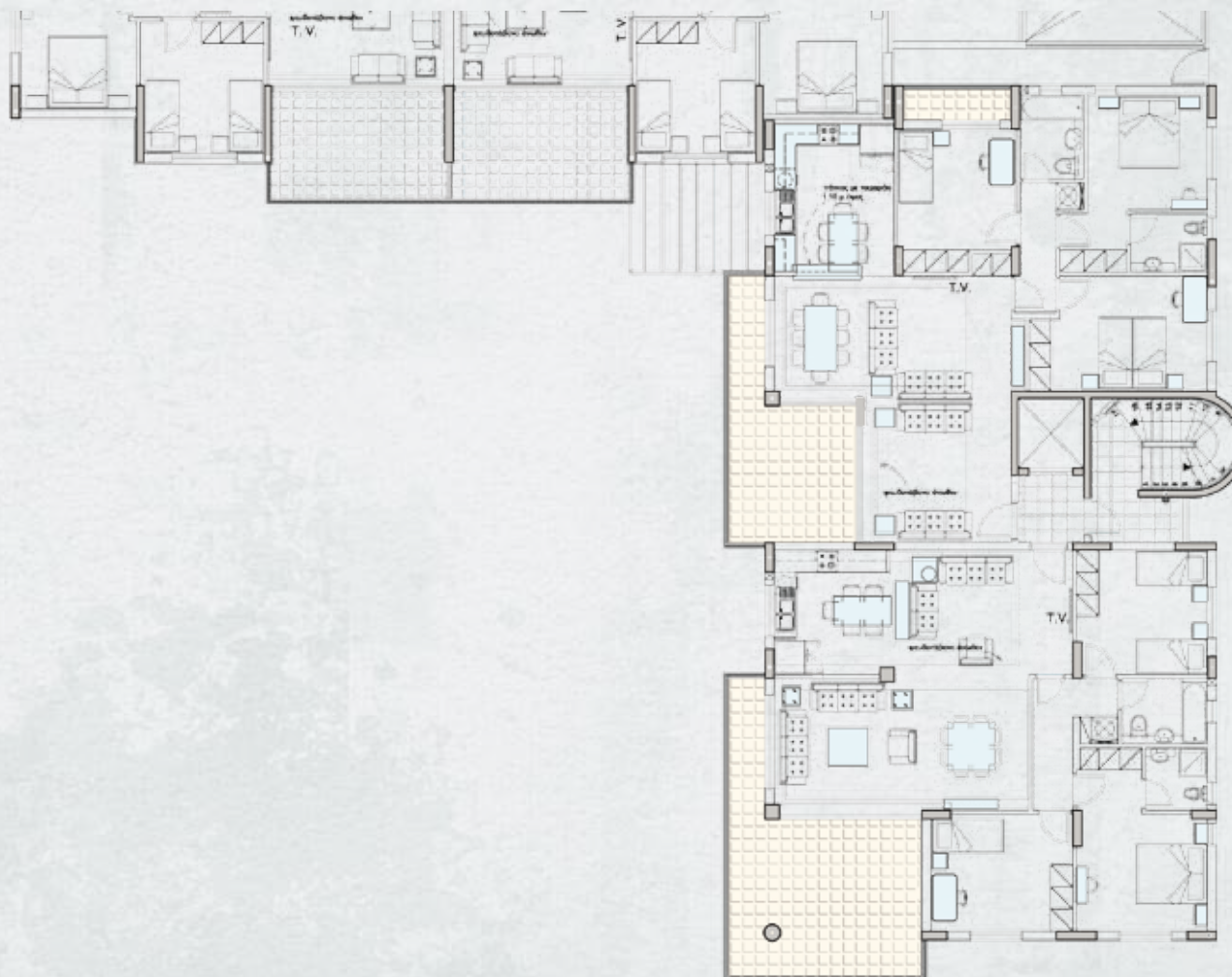


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	B01	B02
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	133,11	133,80
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	23,53	23,73
ΒΟΗΘ. ΟΙΚΟΔΟΜΗ	18,40	19,06
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	175,04	176,59
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ	116,40	57,92
ΒΕΡΑΝΤΑ ΜΕ ΠΕΡΓΟΛΑ		11,31
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	17,95	16,92
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	309,39	262,74
ΚΗΠΟΣ	98,44	98,02
ΑΠΟΘΗΚΗ	5,68	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	413,51	360,76
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	2





ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	A11	A12
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	119,90	118,13
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	29,02	21,15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	148,92	139,28
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	12,57	12,24
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	161,49	151,52
ΑΠΟΘΗΚΗ	5,68	6,04
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	167,17	157,56
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1



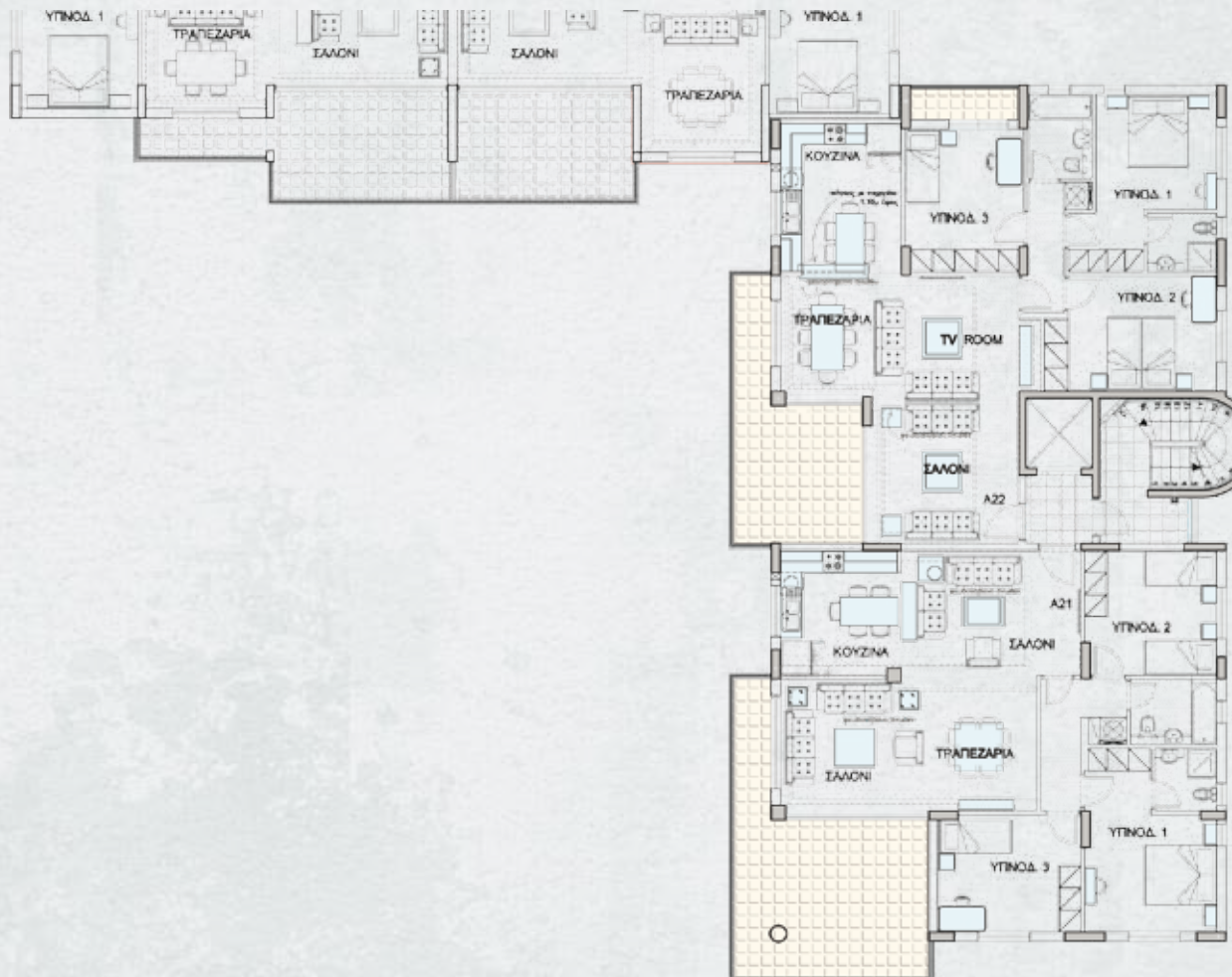


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	B11	B12
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3	2
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	88,66	87,26
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	18,96	19,17
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	107,64	106,43
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ	2,76	4,94
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	9,30	9,21
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	119,70	120,58
ΚΗΠΟΣ/ROOF GARDEN	25,90	31,90
ΑΠΟΘΗΚΗ	5,81	5,70
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	151,41	158,18
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1



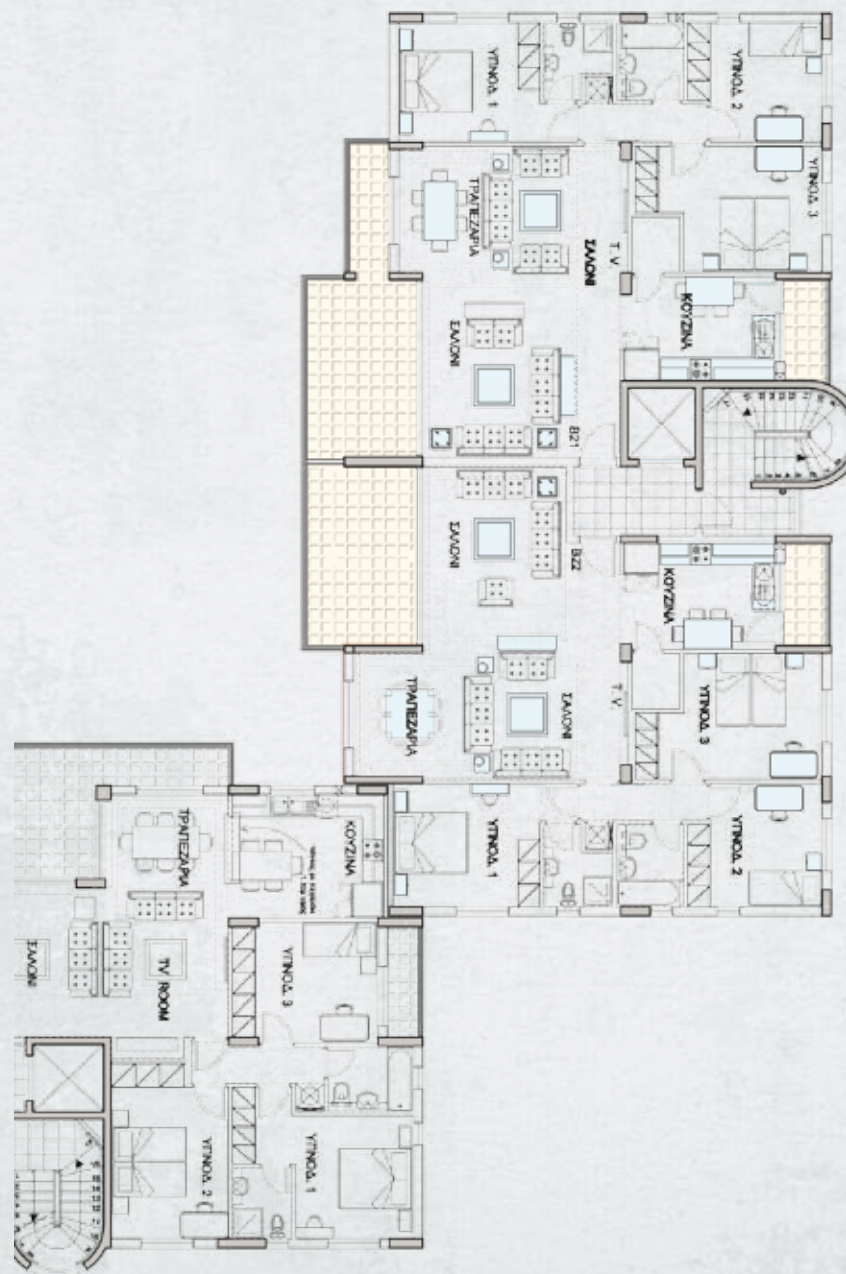


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	A21	A22
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	119,90	118,13
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	29,02	21,15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	148,92	139,28
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	12,57	12,24
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	161,49	151,52
ΑΠΟΘΗΚΗ	5,28	4,08
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	166,77	155,60
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1



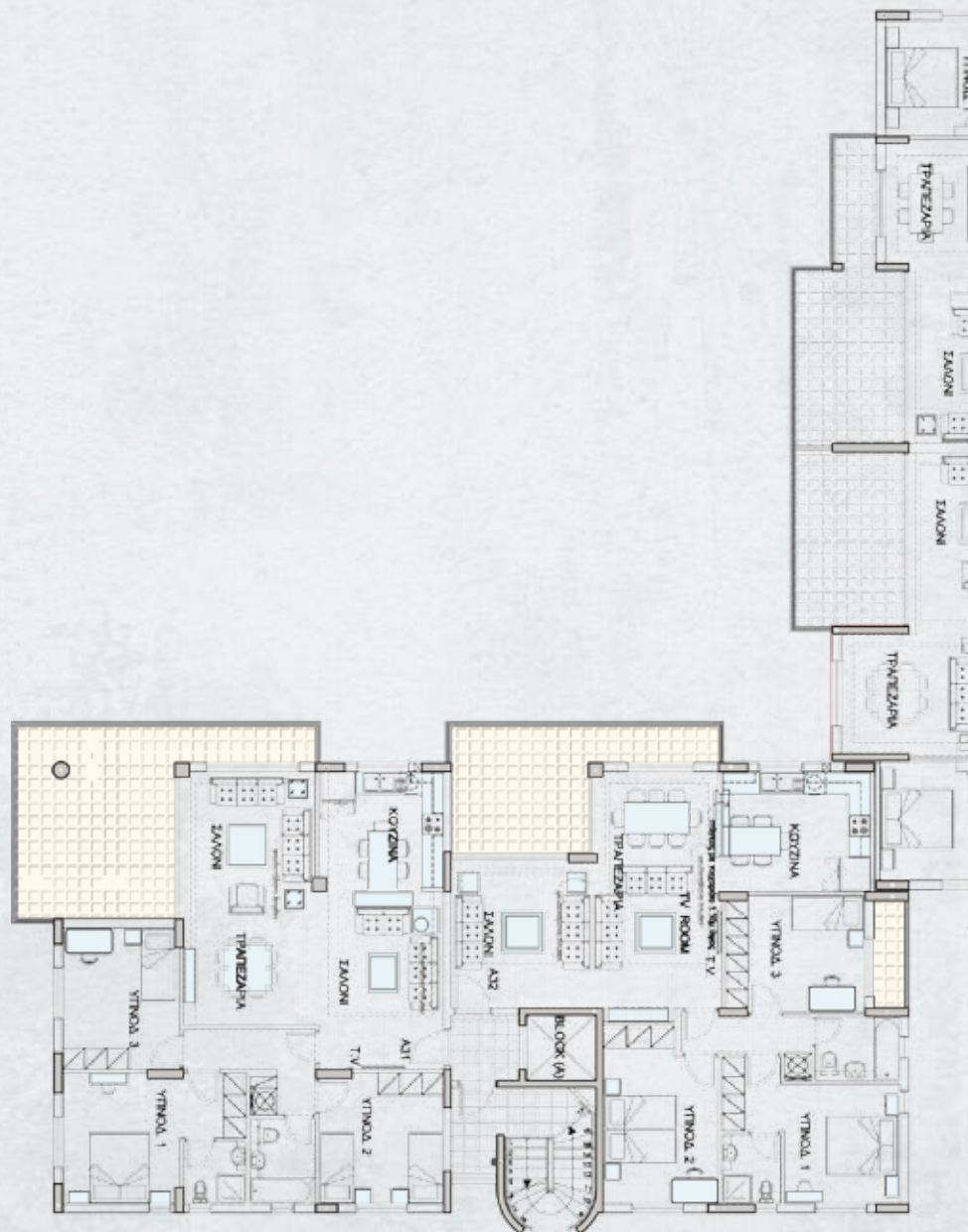


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	B21	B22
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	123,96	127,60
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	23,42	19,04
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	147,38	146,64
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	12,86	13,14
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	160,24	159,78
ΑΠΟΘΗΚΗ	6,03	7,63
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	166,27	167,41
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1



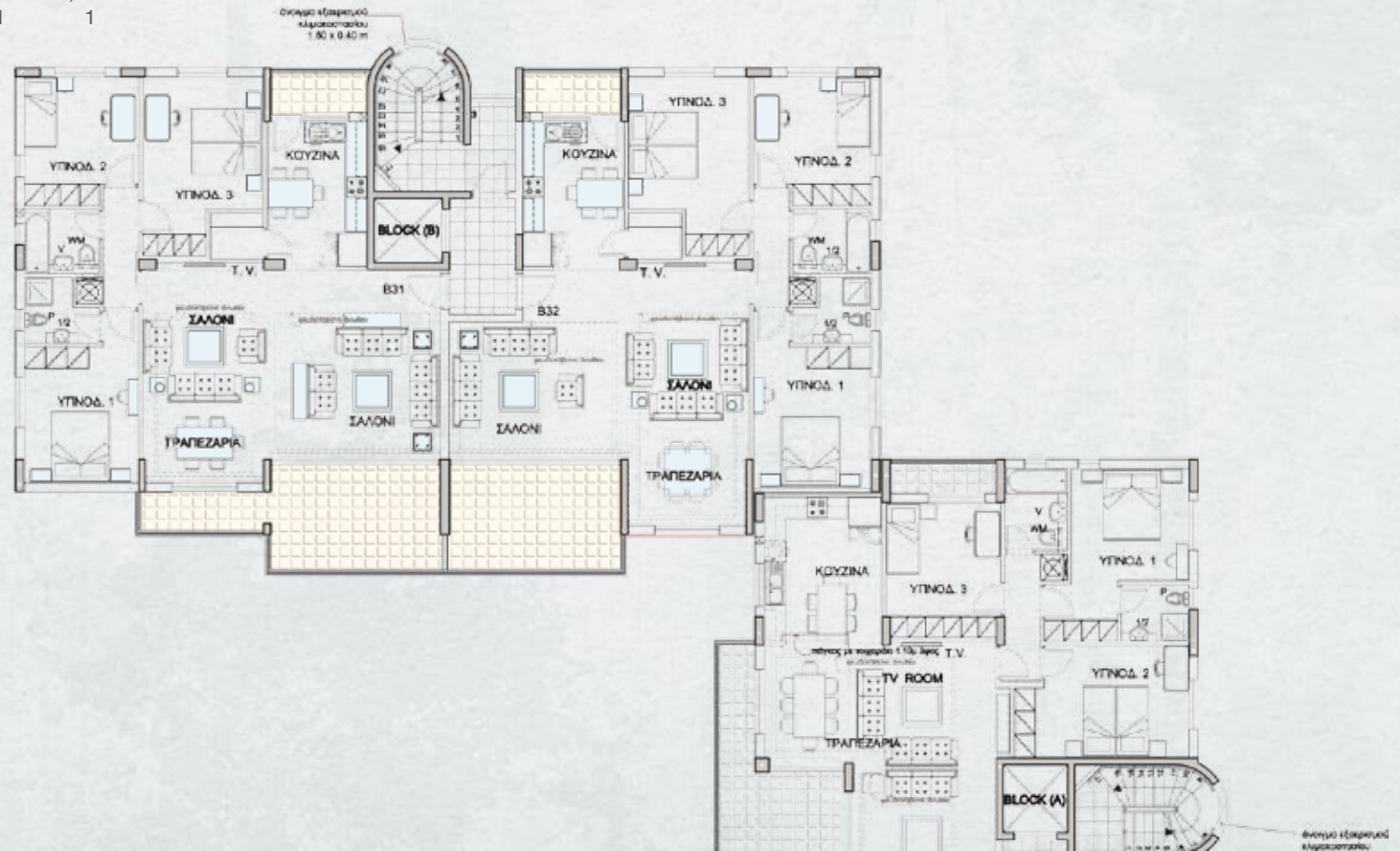


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	A31	A32
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	119,90	118,13
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	29,02	21,15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	148,92	139,28
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	12,57	12,24
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	161,49	151,52
ΑΠΟΘΗΚΗ	6,57	6,21
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	168,06	157,73
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1



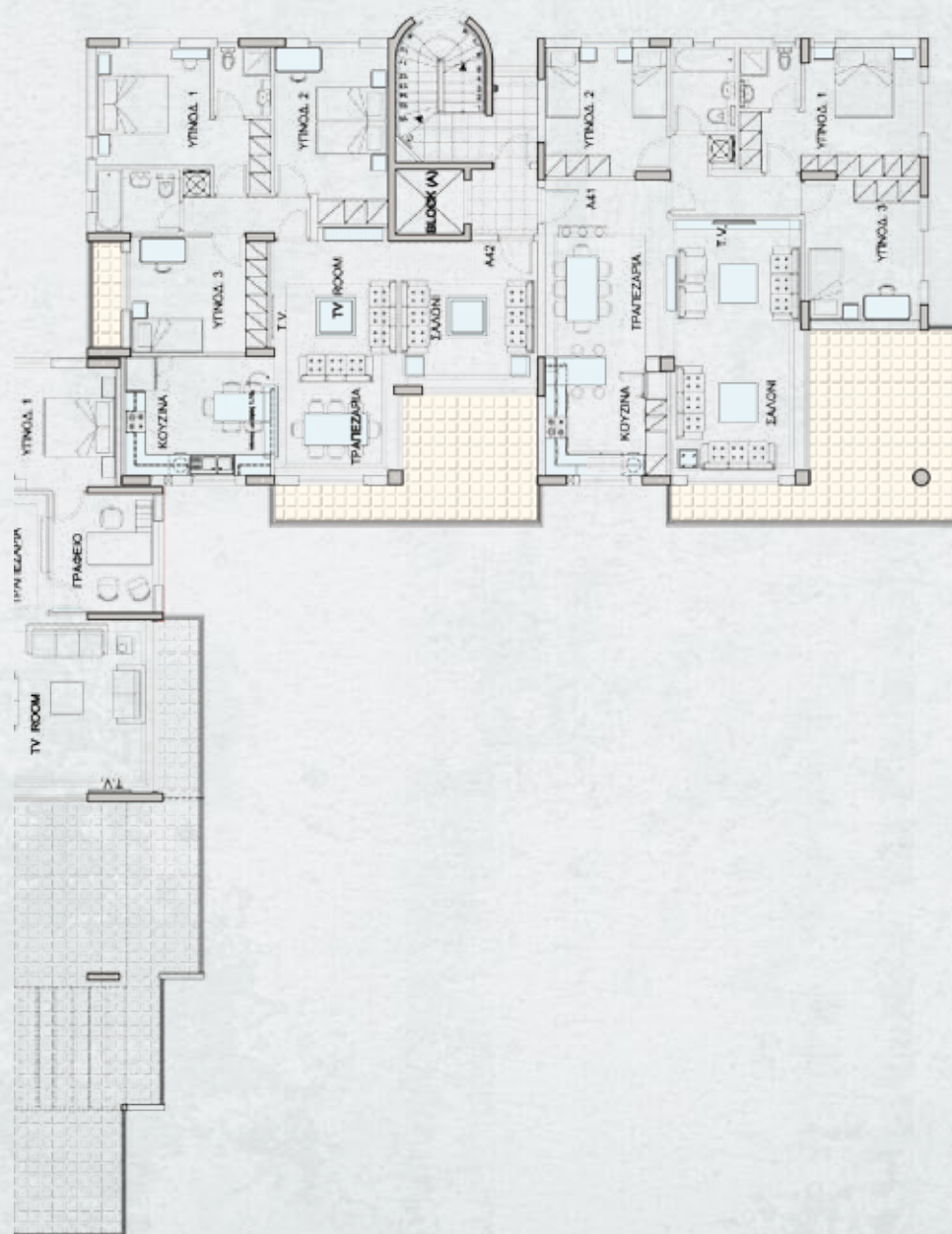


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	B31	B32
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	123,96	127,60
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	23,54	19,04
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	147,50	146,64
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	12,87	13,14
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	160,37	159,78
ΑΠΟΘΗΚΗ	5,84	11,10
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	166,21	170,88
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1





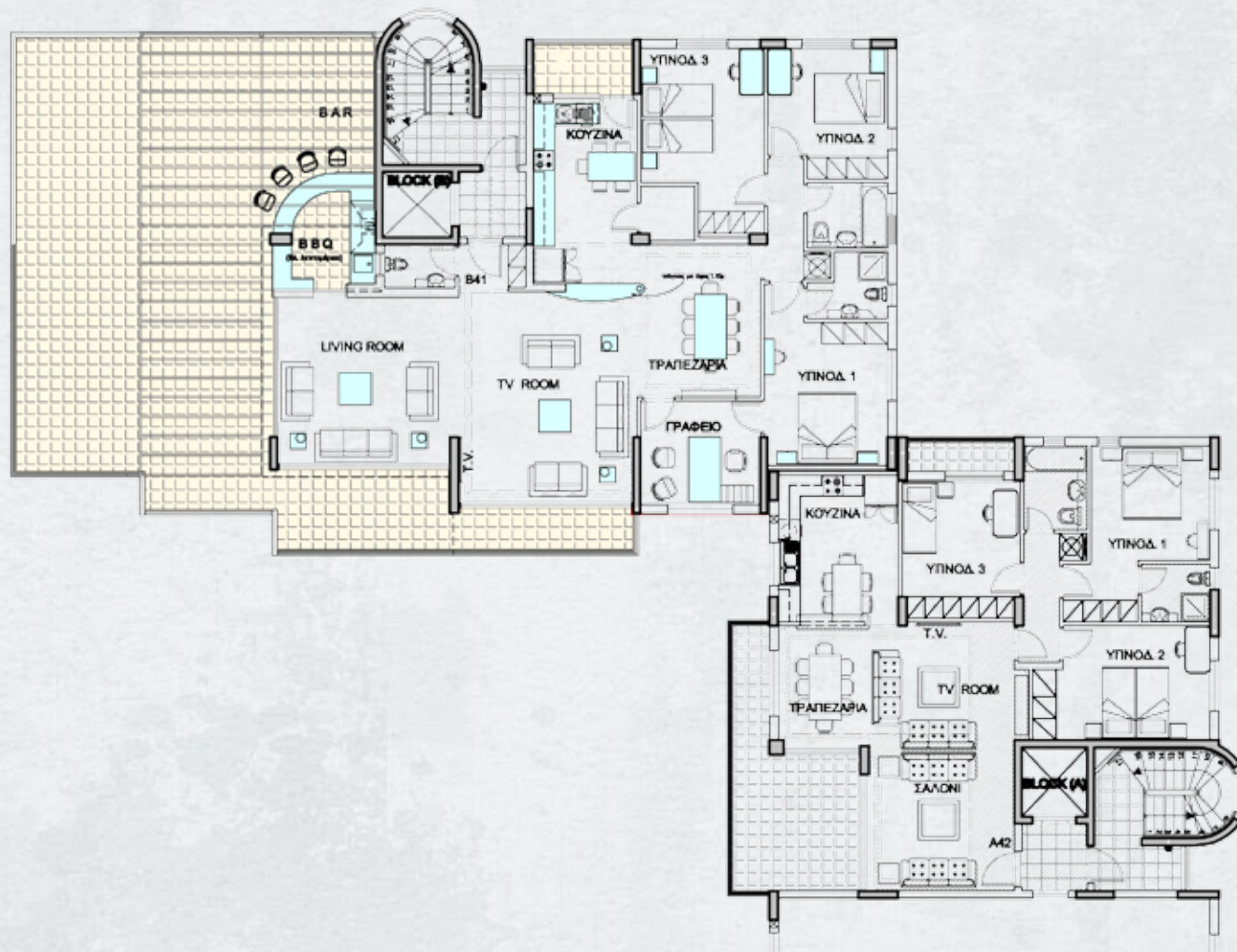
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	A41	A42
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	119,90	118,10
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	29,02	21,15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	148,92	139,25
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	12,57	12,23
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	161,49	151,48
ΑΠΟΘΗΚΗ	5,76	4,64
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	167,25	156,12
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	2





ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ **B41**

ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	4
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	166,87
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	18,65
ΒΟΗΘ. ΟΙΚΟΔΟΜΗ	25,34
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	210,86
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ	58,50
ΒΕΡΑΝΤΑ ΜΕ ΠΕΡΓΟΛΑ	58,30
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	20,76
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	348,42
ΑΠΟΘΗΚΗ	4,96
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	353,38
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2





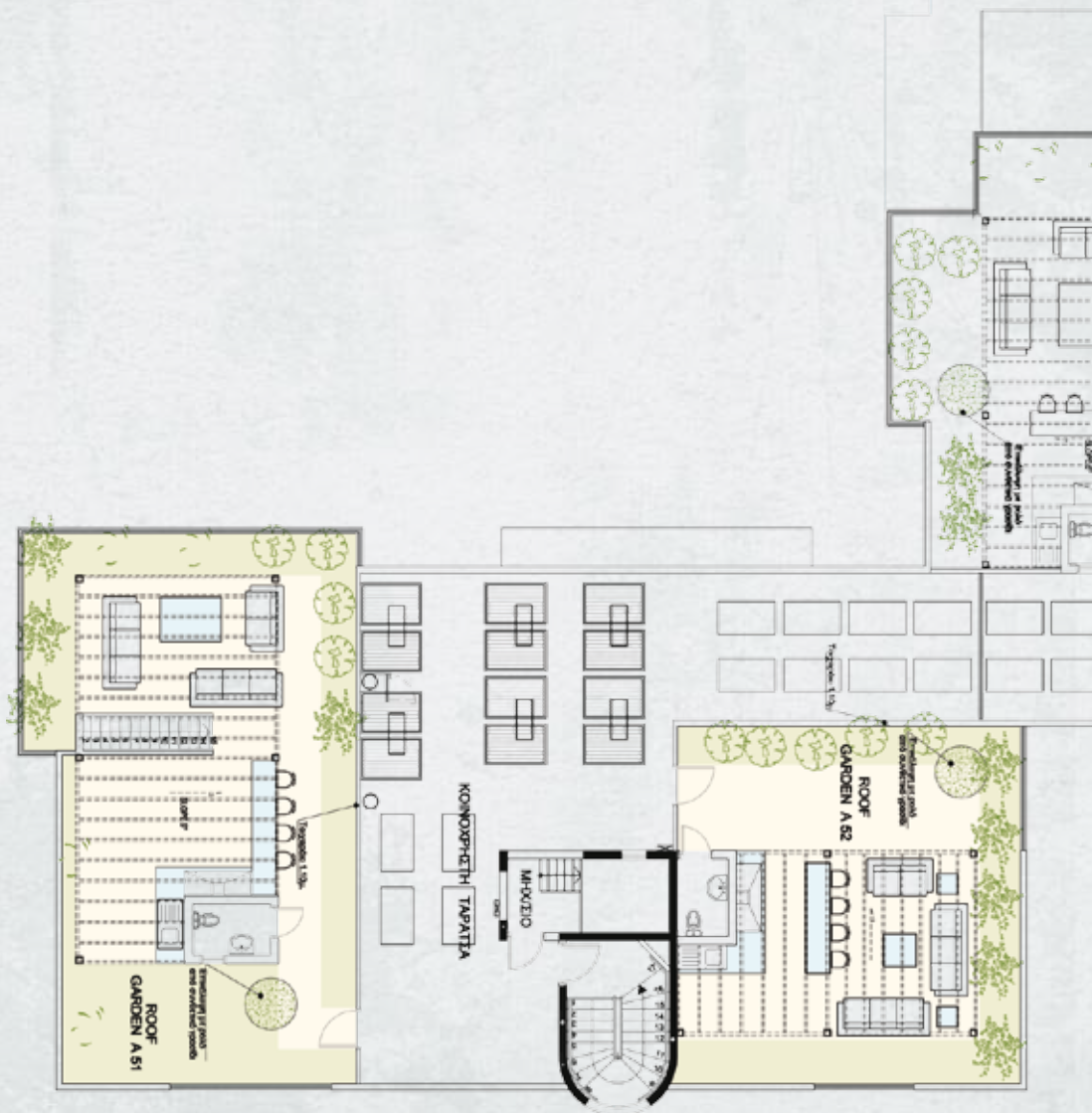
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	A51	A42
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	119,65	118,13
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	28,91	12,66
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	148,56	130,79
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ		8,75
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	12,54	12,24
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	161,10	151,78
ROOF GARDEN	108,10	78,31
ΑΠΟΘΗΚΗ	4,24	8,99
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	273,44	239,02
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	2

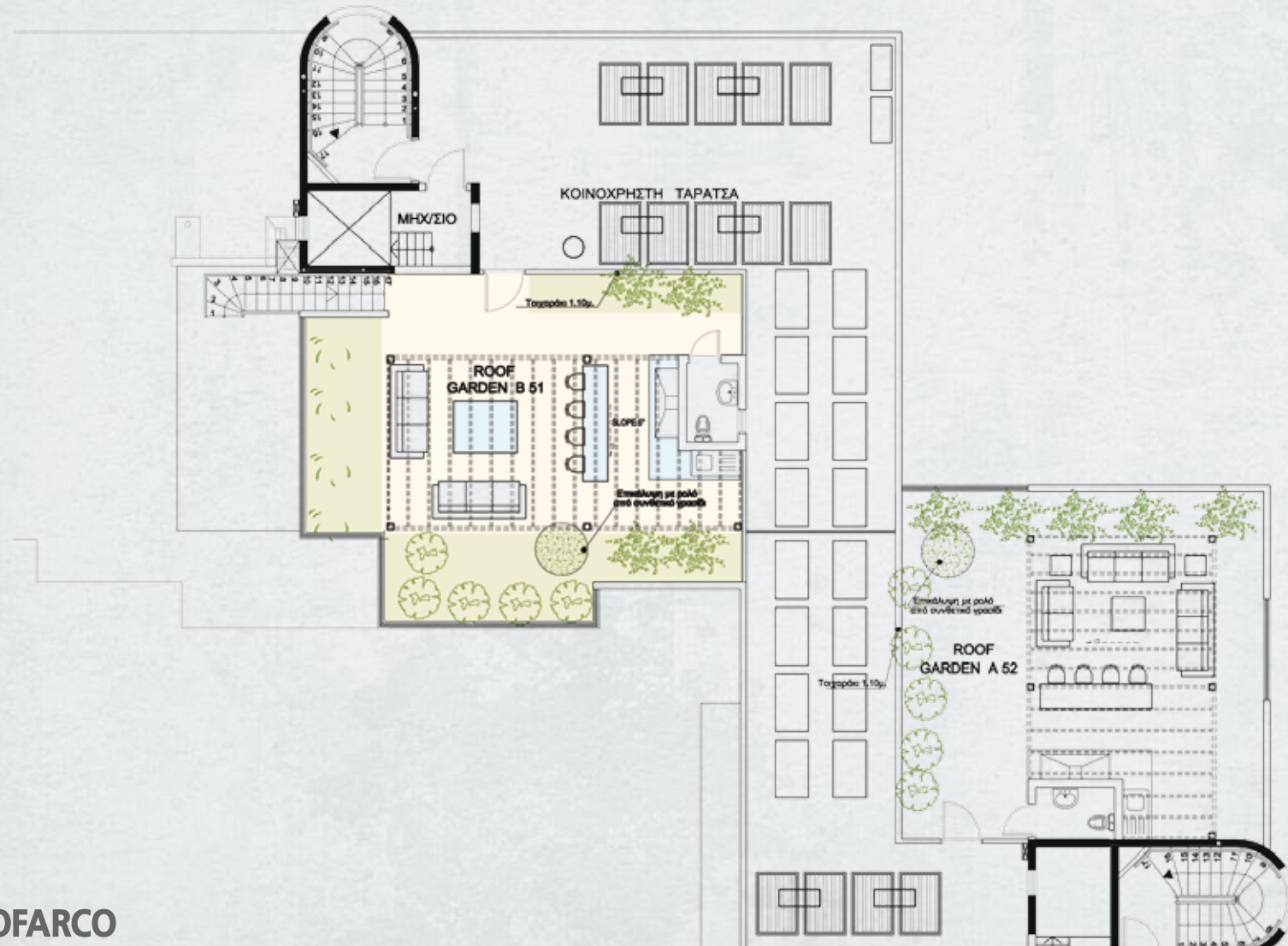




ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	B51
ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	3
ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	141,12
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	22,66
ΒΟΗΘ. ΟΙΚΟΔΟΜΗ	18,98
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΩΝ	182,76
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ	21,07
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	16,88
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	220,71
ROOF GARDEN	84,15
ΑΠΟΘΗΚΗ	10,28
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	315,14
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2







ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ: Πάχος 25 εκατοστά θερμομονωτικά

ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ: Πάχος 20 εκατοστά

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ: Πάχος 10 εκατοστά

Όλα τα τούβλα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τρυπητά Α' ποιότητας.

ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΑ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ

Όλες οι επιφάνειες θα γίνονται δύο χέρια θερμομονωτικού σοβά εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά (επιφάνειες fair face, τοίχοι που θα επενδυθούν με πέτρα ή μάρμαρο κ.λπ.), το τρίτο χέρι θα τρίβεται σε λεία επιφάνεια.

ΤΟΙΧΟΙ – ΤΑΒΑΝΙΑ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Δύο χέρια σουβά και ένα χέρι λεπτού κονιάματος για να καλυφθούν οι ανωμαλίες του σουβά και ακολούθως θα βάζονται με μπογιά εξωτερικής χρήσης. Τα ταβάνια θα γίνονται με σπάτουλα.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ

Όλοι οι τοίχοι, δοκοί, πλάκες και κολώνες θα γίνονται τρία χέρια σουβά εκτός όπου είναι fair face ή δεν είναι εμφανείς (π.χ. πατάρι) ή πίσω από πάγκους, ερμάρια κ.λπ. ή πρόκειται να καλυφθούν με επενδύσεις. Τα ταβάνια των διαμερισμάτων θα γίνονται σπάτουλα.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Χώροι Υποδοχής: Μάρμαρο αξίας €45,00/m², Διάδρομος: Μονοκοτούρες αξίας αγοράς €25,00/m²
Κουζίνα: Μονοκοτούρες αξίας αγοράς €25,00/m², Μπάνιο Ντους: Κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/m²
Υπνοδωμάτια: Παρκέ laminated €25,00/m² αξίας αγοράς με την τοποθέτηση, Βεράντες: Υλικό επιλογής αρχιτέκτονα, Αποθήκη/Πλυσταριό: Κεραμικά επιλογής αρχιτέκτονα

ΤΟΙΧΟΙ

Κουζίνα: Όπου υπάρχει πάγκος σε ύψος 50εκ. θα τοποθετούνται κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/m²
Μπάνιο / Ντους: Όπου δεν προβλέπεται να υπάρχει πάγκος μέχρι το ύψος 2,10μ θα τοποθετούνται κεραμικά αξίας αγοράς € 25,00/m²

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

ΚΡΥΟ ΝΕΡΟ

Από τον κεντρικό υδρομετρική το νερό αποθηκεύεται σε υπόγειο ντεπόζιτο και με ηλεκτρική ανυψωτική αντλία αποστέλλεται στο ντεπόζιτο οροφής.

Από το ντεπόζιτο οροφής το νερό μεταφέρεται σε κεντρικό καταναμητή (διανομέα) και διαμέσου ξεχωριστών υδρομετρικών με σωλήνες PPR 80 διαμέτρου 3/4" έως 1 1/4" θα γίνονται οι απαραίτητες παροχές προς τα διαμερίσματα και οι εσωτερικές διακλαδώσεις με σωλήνες PPR 80 διαμέτρου 1" - 1/2".

Θα υπάρχει πρόνοια εγκατάστασης πιεστικού συστήματος για όλα τα διαμερίσματα και για τα ρετιρέ θα γίνει πλήρης εγκατάσταση του πιεστικού.

ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ

Όλα τα διαμερίσματα θα έχουν πλιακό χάλκινο θερμοσίφωνα πίεσεως των 200 λίτρων. Οι διασωληνώσεις του ζεστού νερού θα είναι με πλαστικές σωλήνες PPR 80 κατάλληλα μονωμένες με midoflex.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Θα χρησιμοποιηθούν πλαστικές σωλήνες με τα απαραίτητα εξαρτήματα, διαμέτρου Φ4" για τα αποχωρητήρια και σύμφωνα με τα σχέδια για τα υπόλοιπα.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

- Πρίζα RJ45 για Ethernet για το Σαλόνι Τραπεζαρία και υπνοδωμάτια για ηλεκτρονικό υπολογιστή, τηλεόραση & τηλέφωνο.
- 4 πρίζες σε κάθε δωμάτιο
- Πρόνοιες κλιματισμού στο σαλόνι και τα υπνοδωμάτια
- Πρόνοια για ανεμιστήρα στα υπνοδωμάτια
- Φωτισμός βάσει εμβαδών κάθε χώρου

ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

Το διαμέρισμα θα διαθέτει

- Σύστημα ελέγχου φωτισμού LUTRON για το σαλόνι, την τραπεζαρία και την κυρίως βεράντα
- Κεντρικές κεραίες τοπικών και δορυφορικών σταθμών
- Υποδομή ενσύρματου και ασύρματου δικτύου
- Πρόνοια για ηλεκτρικούς οδηγούς κουρτινών
- Πρόνοια Home Cinema στο σαλόνι.
- Δυνατότητα κεντρικού τηλεχειριστηρίου που θα αντικαθιστά τα τηλεχειριστήρια για τα πιο πάνω

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Δυνατότητα επιλογής ανάμεσα από τους καλύτερους προμηθευτές της Ευρώπης. Όλα τα προβλεπόμενα είδη υγιεινής θα είναι της γνωστής μάρκας Villeroy and Boch ενώ επίσης προβλέπονται μίξερ της μάρκας Grohe.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Όλα τα ξυλουργικά θα γίνουν βάσει των αρχιτεκτονικών σχεδίων και των περιγραφών τους στον κατάλογο των ξυλουργικών.

Κάσιες: Όλες οι κάσιες και πάσες θα είναι επενδυμένες με φύλλο Ισόβενου Δρυ, Μεσόθυρες: Όλες οι μεσόθυρες θα είναι με επένδυση από φύλλο Ισόβενου Δρυ και στις δύο πλευρές εισαγόμενες βαρετού τύπου «Heavy Duty». Οι πόρτες θα έχουν στόπερ, κλειδαριά και χέρια αξίας €17,00.

ΕΞΩΘΥΡΕΣ

Όλες οι εξώθυρες και οι κάσιες τους θα είναι κατασκευασμένες βάσει των κανονισμών της πυροσβεστικής υπηρεσίας. Εκτός και αν θα αναφέρεται διαφορετικά θα είναι με επένδυση με φύλλα Ισόβενου Δρυ και από τις δύο πλευρές με κλειδαριά, πόμολο, μπάια και στόπερ συνολικής αξίας €80,00.



ΕΡΜΑΡΙΑ

Ο διαχωρισμός τους θα γίνει με βάση τα σχέδια των λεπτομερειών. Ο πελάτης έχει επιλογή αναπροσαρμογής βάσει των αναγκών του.

ΚΟΥΖΙΝΑ

Προβλέπεται ποσό πρόνοιας το οποίο καλύπτει την αγορά κουζίνας εισαγόμενης από τους συνεργάτες προμηθευτές μας ή την κατά παραγγελία κατασκευή μετά από σχεδιασμό από την αρχιτεκτονική μας ομάδα.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Όλα τα αλουμίνια και οι μεταλλικές κατασκευές θα γίνουν βάσει των αρχιτεκτονικών σχεδίων και των περιγραφών τους στον κατάλογο αλουμινίων και μεταλλικών κατασκευών.

Μετά την εφαρμογή των κανονισμών περί Ενεργειακής Απόδοσης των οικοδομών, χρησιμοποιούνται οι ακόλουθες διατομές:

- Παράθυρα Υπνοδωματίων ALU 14500 (ALUMIL) ή MU 3200 (MUSKITA) με ηλεκτρικό σκίαστρο
- Παράθυρα κουζινών και μπαλκονόπορτες ALU 14500 (ALUMIL) ή MU 3200 (MUSKITA)
- Πόρτες και παράθυρα μηχανοστασίων με MU700 (φυλλαράκια) (MUSKITA)
- Όλα τα αλουμίνια και τα rolling shutters θα είναι σε χρωματισμό επιλογής του Αρχιτέκτονα
- Σε όλα τα παράθυρα των υπνοδωματίων, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά, θα τοποθετηθούν εξωτερικά ηλεκτρικά σκίαστρα αλουμινίου

ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ

Οι τελικοί χρωματισμοί των εσωτερικών χώρων καθώς και των ξυλουργικών θα επιλεγούν αργότερα από τους ιδιοκτήτες.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Εξωτερικά όλοι οι τοίχοι θα βάφονται με ειδική μπογιά εξωτερικής χρήσης, εκτός όπου υποδεικνύεται ότι θα επενδυθούν με πέτρα ή μάρμαρο.

Η επιλογή θα γίνεται από τον Αρχιτέκτονα.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Εσωτερικά όλοι οι τοίχοι και τα ταβάνια, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά, θα γίνονται τρία χέρια εμάσιον. Στις κουζίνες και τα μπάνια, εκτός όπου προβλέπεται να τοποθετηθούν κεραμικά ή ψευδοτάβανο, οι τοίχοι και τα ταβάνια θα σιατουλαριστούν και θα γίνουν πλαστικό εμάσιον.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

Η όλη εγκατάσταση θα γίνει βάσει της μηχανολογικής μελέτης και των σχεδίων. Όλα τα διαμερίσματα περιλαμβάνουν πλήρης εγκατάσταση θέρμανσης. Τα διαμερίσματα θα θερμαίνονται με κεντρικό λέβητα πετρελαίου και θα έχουν ανεξάρτητο σύστημα ελέγχου του χρόνου λειτουργίας και της θερμοκρασίας με θερμοστάτη στο διαμέρισμα.

ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ

Η υγραμόνωση της οροφής θα γίνει με ασφαλική μεμβράνη πάχους 4,5 kg/m² καλυμμένη με ψηφίδα. Στις ακόλυπτες βεράντες οι ρύσεις θα γίνουν με ελαφρομετόν από περλίτη και θα υγραμονωθούν με ασφαλική μεμβράνη, προτού τοποθετηθούν τα μαρμαράκια ή οι μονοκοτούρες. Οι καλυμμένες βεράντες θα περαστούν με δύο χέρια φλίνκοουτ για υγραμόνωση.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Η όλη εγκατάσταση θα γίνει βάσει της μηχανολογικής μελέτης και των σχεδίων.

Όλα τα διαμερίσματα περιλαμβάνουν πλήρη εγκατάσταση θέρμανσης.

Τα διαμερίσματα θα θερμαίνονται με κεντρικό λέβητα πετρελαίου και θα έχουν ανεξάρτητο σύστημα ελέγχου του χρόνου λειτουργίας και της θερμοκρασίας με θερμοστάτη στο διαμέρισμα.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Ο κλιματισμός δεν περιλαμβάνεται, αλλά γίνονται όλες οι πρόνοιες για εγκατάσταση συστημάτων κλιματισμού V.R.V. σύμφωνα και με τη μηχανολογική μελέτη.

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, όλες οι κατοικίες / διαμερίσματα / κτίρια που καταθέτουν πολεοδομική άδεια μετά από 1η Ιανουαρίου του 2010, θα πρέπει να διαθέτουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) στο στάδιο υποβολής της άδειας οικοδομής. Το ΠΕΑ είναι επίσης απαραίτητο κατά την πώληση ή ενοίκιαση της κατοικίας / διαμερίσματος / κτιρίου ανεξαρτήτως από το πιο πάνω.

Όλα τα διαμερίσματα θα διαθέτουν ΠΕΑ με βαθμό χαμηλής απόδοσης σύμφωνα με τη νομοθεσία και για τον σκοπό αυτό λαμβάνονται υπόψη οι συντελεστές θερμοπερατότητας εξωτερικού κελύφους του κτιρίου, τα συστήματα ψύξης-θέρμανσης, τα ανοίγματα (παράθυρα), σκιάσεις, προσανατολισμός του κτιρίου κ.λπ.

ΓΕΝΙΚΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

Το πάτωμα της κεντρικής εισόδου θα καλυφθεί με υλικό επιλογής του αρχιτέκτονα.

Ένα μέρος των τοίχων θα επενδυθεί με ανάλογο υλικό ή ξύλο, ένα μέρος θα επενδυθεί με καθρέφτες και το υπόλοιπο θα μογιάτιστεί.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Σε κάθε κτίριο θα εγκατασταθεί ηλεκτρικός ανελκυστήρας σύγχρονης τεχνολογίας, χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας και χαμηλού κόστους συντήρησης με τηλεφωνικό σύστημα και όλα τα απαραίτητα συστήματα ασφαλείας που προνοεί η νομοθεσία.

ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Οι προθάλαμοι των ανελκυστήρων στους διάφορους ορόφους θα καλυφθούν με μάρμαρο ή μονοκοτούρα της ίδιας ποιότητας του κλιμακοστασίου.

Σε όλους τους ορόφους γύρω από τις πόρτες του ανελκυστήρα θα τοποθετηθεί επένδυση με υλικό επιλογής του Αρχιτέκτονα.

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

Σε όλους τους ορόφους θα τοποθετηθούν μάρμαρα στους προθαλάμους. Τα σκαλοπάτια θα είναι κατασκευασμένα από μάρμαρο της ίδιας ποιότητας.

“Η ΤΟΨΑΡΧΟΛΤΔ διατηρεί το δικαίωμα διαφοροποίησης/ τροποποίησης/ αλλαγής των υλικών και των προνοιών που περιλαμβάνονται στους τεχνικούς όρους κατασκευής χωρίς καμία προειδοποίηση.”

www.tofarco.com

Χύτρων 30 Tofarco House Τ.Θ. 22146 - 1518 Λευκωσία, Κύπρος,
Τηλ: +357-22300000, Φαξ: +357-22300100